



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/318

Karar No : 1599

Özeti : İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi, 101 ada, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 213, 214, 215, 216, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 677 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/10/2020 günü saat 13.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 18 inci 2 nci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/118 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.05.2020 tarihli ve 714 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü talebi doğrultusunda; İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi, 101 ada, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 213, 214, 215, 216, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 677 parsellerin mevcut planlı olan Katı Atık Tesis Alanı'na ilave edilmesine ilişkin E:1.00 Yençok: 11.50 metre Kuzey ve Doğu yönlerinde bulunan yol alanlarından 10 metre Güney yönünden ise 5 metre çekme mesafeleri ve Plan notları olarak; *'1-Katı Atık Tesisleri Alanı; çevrenin korunması bakımından düzenli olarak bertaraf edilmesi gereken kentsel nitelikli katı atıkların ilgili mevzuat uyarınca belirlenen kriterler doğrultusunda bertaraf edildiği alanlardır. 2- Bu alanda günün koşullarına ve gelişen teknolojinin gereklerine göre her türlü atık geri kazanım, enerji elde edilmesi, bertaraf tesisi ve benzeri amaçlı tesisler yer alabilir. 3- Alanda oluşan metan gazından elektrik enerjisi eldesi ve alanın rehabilitasyonu kapsamında peyzaj düzenlemeleri yapılabilir. 4- Aplikasyonda kadastral sınırlar esastır. 5- Bu alanda yer alacak tesisler için uygulama onaylı projesine göre yapılacaktır. 6- Sağlık koruma bandı tasfiye alanı içerisinde oluşturulacaktır. 7- Atıkların düzenli depolanmasına dair yönetmelik, yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik, su kirliliği kontrolü yönetmeliği ve işin mahiyetine müdahil tüm meri mevzuatın hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.'* oluşturulacak şekilde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü talebi doğrultusunda; İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi, 101 ada, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 213, 214, 215, 216, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 677 parsellerin mevcut planlı olan Katı Atık Tesis Alanı'na ilave edilmesine ilişkin E:1.00 Yençok: 11.50 metre Kuzey ve Doğu yönlerinde bulunan yol alanlarından 10 metre



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/318

Karar No : 1599

Özeti : İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi, 101 ada, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 213, 214, 215, 216, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 677 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı,

-2-

Güney yönünden ise 5 metre çekme mesafeleri ve Plan notları olarak; "1-Katı Atık Tesisleri Alanı; çevrenin korunması bakımından düzenli olarak bertaraf edilmesi gereken kentsel nitelikli katı atıkların ilgili mevzuat uyarınca belirlenen kriterler doğrultusunda bertaraf edildiği alanlardır.2- Bu alanda günün koşullarına ve gelişen teknolojinin gereklerine göre her türlü atık geri kazanım, enerji elde edilmesi, bertaraf tesisi ve benzeri amaçlı tesisler yer alabilir.3- Alanda oluşan metan gazından elektrik enerjisi eldesi ve alanın rehabilitasyonu kapsamında peyzaj düzenlemeleri yapılabilir.4- Aplikasyonda kadastral sınırlar esastır.5- Bu alanda yer alacak tesisler için uygulama onaylı projesine göre yapılacaktır.6- Sağlık koruma bandı tasfiye alanı içerisinde oluşturulacaktır.7- Atıkların düzenli depolanmasına dair yönetmelik, yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik, su kirliliği kontrolü yönetmeliği ve işin mahiyetine müdahil tüm meri mevzuatın hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." oluşturulacak şekilde 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/10/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Erkan DÖNMEZ, 1 ret -72 kabul) ile kabul edilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08/11/2020

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı