



İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, YENİYÖRÜK MAHALLESİ 101 ADA 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 213, 214, 215, 216, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 677 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI	
AÇIKLAMA RAPORU	
Dosya No:	PİN:
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin/...../20..... tarih ve sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Alinur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı

1. AMAÇ VE KAPSAM

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü talebi doğrultusunda; İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi, 101 ada 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 213, 214, 215, 216, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 677 parsellerin mevcut planlı olan Katı Atık Tesis Alanına katılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün 14.04.2020 tarih ve 61856 sayılı yazısında; İnegöl ilçesinde yer alan depolama sahası için "İnegöl Katı Atık Düzenli Depolama Sahasına Atık İşleme (Fiziksel Ön İşlem ve ATY Üretim) Tesisinin Yapılması ve Mevcut Depolama Sahasıyla Birlikte İşletilmesi İşi (20 Yıl Süre İle)" ihalesi Bursa Büyükşehir Belediyesi Encümeninde 28/05/2019 tarihinde yapılmış olup 357 sayılı ihale kararı ile Doğu Star Elektrik Üretim A.Ş. uhdesine ihale edildiği belirtilmiştir. İşin sözleşmesine ek olarak 06.03.2020 tarihinde imzalanan ek sözleşme kapsamında, İnegöl Katı Atık Düzenli Depolama Alanında bertaraf edilecek olan İnegöl, Yenişehir ve İznik ilçelerinin atıklarına ilave olarak Yıldırım, Kestel ve Gürsu ilçelerinin atıklarının da bertaraf edilmesi kararlaştırılmış olup, kurulacak olan, Atık İşleme (Fiziksel Ön İşlem ve ATY Üretim) ve Biyolojik İşlem (Kuru Fermantasyon) Enerji üretim tesislerinin kapasitelerinin artırılması gerekliliği doğduğu belirtilmiştir. Oluşan yeni tesis kapasiteleri dolayısıyla sözleşme konusu iş kapsamında firma kullanımına verilmiş olan alanların yeterli gelmediği belirtilmiştir. Bu kapsamda, İnegöl Düzenli Depolama Sahasına Fiziksel Ön İşlem (mekanik ayrıştırma, ATY Üretim ve Biyolojik İşlem) tesisi kurulacak alanın yeri değiştirilerek ilave plan konusu parsellerde projelendirildiği belirtilmiştir.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı; Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi kadastral sınırları içerisinde bulunmakta olup, alanının büyüklüğü yaklaşık 63.685 m² (6,4 ha.)'dir.

2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı; Yeniyörük Mahalle (Köy)'nin yerleşim alanının yaklaşık 1,5 km batısında, mevcut İnegöl Katı Atık Düzenli Depolama Sahasına bitişik doğusunda yer almaktadır.



2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

İnegöl ilçesi XIX. yüzyılın ikinci yarısından itibaren Kırım, Kafkasya ve Balkanlar'dan ülkemize yönelen göçlerden önemli paylar elde etmiştir. İnegöl'e doğru yaşanan göç olayları, kırsal kesimde yeni yerleşmelerin ortaya çıkışını, İnegöl'ün de küçük bir kasaba olma niteliğinden kurtularak büyük bir kasaba olma sürecine girmesini sağlamıştır. Nitekim 1893 yılı itibariyle şehirli nüfus oranı, 1573 yılına oranla iki kat artarak %18.68'e çıkmıştır.

İnegöl'ün nüfusu, 1893-1940 yılları arasında ancak 1,6 kat artış göstermiştir. Şehirleşmenin bu devrede oldukça yavaş geliştiği, buna karşın kırsal nüfus oranının %74-81 arasında cereyan ettiği görülmektedir.

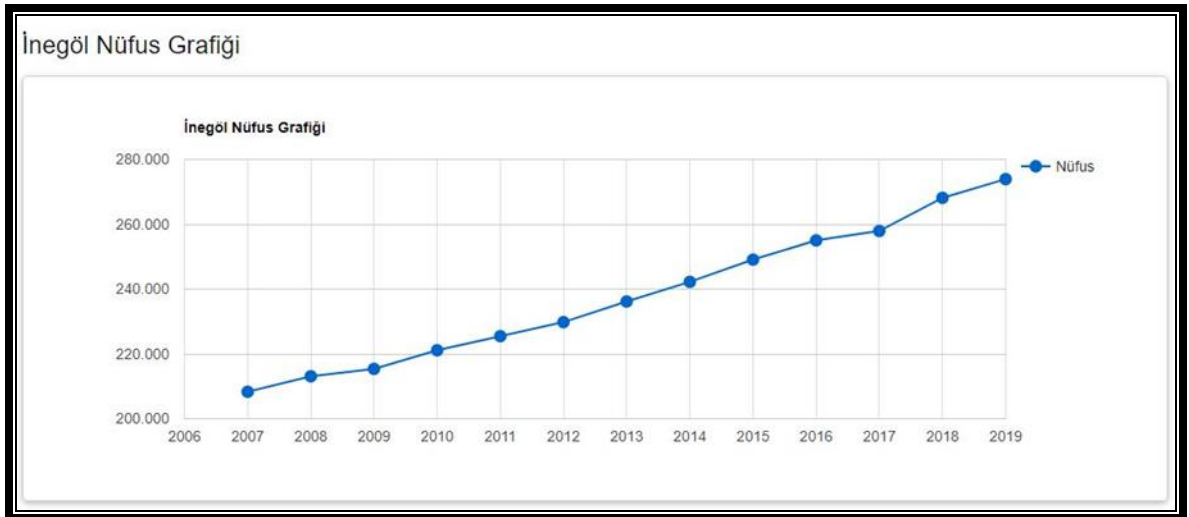
1960 yılından itibaren nüfusu 25 binlere ulaşan İnegöl, şehir kategorisine geçiş yapmıştır. 1960' tan beri düzenli ve yoğun nüfus artış hızı ve büyüme temposu gösteren İnegöl şehri, eskiden beri uzmanlaştığı mobilya endüstrisine katılan karma endüstri (Organize Sanayi Bölgesi) sayesinde, ciddi bir şekilde göç almış ve nüfus artış hızı 5 yılda (1985-1990) 1,5 kat artan bir seyir izlemiştir.

Hem nüfus bakımından büyüyen, hem de alansal genişlik kazanan İnegöl'ün, endüstrileşmenin getirdiği ivme ile 1985-1990 döneminde yıllık ortalama nüfus artış hızı bir önceki beş yıla göre epeyce artmıştır. Aynı dönemde, nüfusunun büyüme oranı 1980-1985 dönemine göre 1,5 kat artmış ve %30'a ulaşmıştır. Bundan da önemlisi, 1960-1980 yılları arasında ülkemizdeki 25.000-50.000 nüfuslu şehirler grubuna dahil olan İnegöl, 1985-1997 döneminde 50.000 ile 100.000 nüfuslu şehirler grubuna çıkmıştır. 1990 yılında 50.000 ile 100.000 nüfuslu şehirler grubunda 18. sırada bulunan İnegöl, 1997 yılında 6. sıraya yükselmiştir.

2000 yılı itibari ile İnegöl, bir üst basamağa geçerek, nüfusu 100.000 ile 500.000 arasında olan şehirler, arasında yerini almıştır. 2000 yılında yapılan genel nüfus sayımı sonuçlarına göre ilçenin 186.558 nüfusu olup, bu nüfusun 105.959'u ilçe merkezinde, 47.821'i köylerde, 32.778'i ise beldelerde ikamet etmektedir.

Adrese dayalı nüfus sayımı sonuçlarına göre İnegöl'ün nüfusu 2011 yılında 225.472, 2012 yılında 229.812, 2013 yılında 236.168, 2014 yılında 242.232, 2015 yılında 249.091, 2016 yılında 255.032, 2017 yılında 257.931, 2018 yılında 268.155 ve 2019 yılında 273.933 olarak belirlenmiştir. (Bkz. Grafik-1) ADNKS sayımı yapıldığı günden günümüze İnegöl nüfusu düzenli olarak artış göstermiştir.

Grafik-1 Yıllara göre İnegöl Nüfus Grafiği (2007-2019)



İnegöl Kaymakamlığı verilerine göre Yeniyörük mahallesi 2018 nüfusu 189 kişiden oluşmaktadır.

Ekonomik yapı olarak Türkiye'de tarım ve sanayinin birlikte gelişme gösterdiği önemli şehirlerden biri olan Bursa şehir merkezine 45 km uzaklıkta bulunan İnegöl ekonomik gelişme bakımından Bursa'ya benzer özellikler göstermektedir.

Bölgede ağırlıklı olarak tekstil ve konfeksiyon işletmeleri göze çarpmakla birlikte; sünger üretimi, sunta ve kontrplak üretimi, gıda üretimi, yem üretimi, ambalaj, cam, orman ürünleri-mobilya, kimya, gıda, döküm ile otomotiv yan sanayi sektörlerinde faaliyet gösteren işletmeler vardır.

İlçede birçok kooperatif bulunmakta ve faaliyetlerini sürdürmektedir. Ticaret ve Sanayi Odası, Ziraat Odasından başka Esnaf Odaları, 1 adet Pancar Kooperatifi, 1 adet Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifi, 8 adet Tarım Kredi Kooperatifi, 61 adet Tarımsal Kalkınma Kooperatifi, 19 adet Tarımsal Sulama Kooperatifi, 1 adet Et Üreticileri Birliği ve 1 adet Süt Üreticileri Birliği bulunmaktadır.

İlçede İnegöl Belediyesi, Ticaret ve Sanayi Odası ile Marangoz ve Mobilyacılar Odasının işbirliğiyle 2000 yılından beri düzenli olarak her yıl iki defa mobilya fuarı düzenlenmektedir.

Bölgede en önemli doğal kaynak ormandır. Nitelikli memba suyu Sultan Su ve Sude Su adıyla, Maden Suyu ise Kınık ve Freşa markasıyla şişelenerek satılmaktadır. Turistik tesis olarak Oylat Kaplıcalarının yanı sıra Uludağ'ın ilçe sınırları içinde kalan kısımlarındaki ormanlar gelecekte turizm açısından rezerv oluşturmaktadır.

Organize Sanayi Bölgesinde 2017 yılı itibariyle 107 parselde 74 kuruluş faaliyet göstermekte olup, toplam çalışan sayısı da 14.536'dır.

2.3. ULAŞIM

Bölgeye karayolu ve Bursa hava alanını ve Mudanya limanını kullanmak kaydıyla deniz ve hava yoluyla ulaşmak mümkündür. İnegöl Merkezde şehirlerarası otobüs terminali bulunmaktadır.

İnegöl İç Anadolu Bölgesi'nde birçok ilin de güzergâhı üzerinde bulunduğu D200 devlet karayolu üzerinde yer almaktadır. D595 Devlet Karayolu İnegöl'ün kuzey ve güney bağlantılarını sağlar. İnegöl'ün kent merkezinin de üzerinde bulunduğu bu iki yol ülke ölçeğinde ve uluslararası ölçekte büyük öneme haiz yollardır.

Planlama alanında en önemli ulaşım alanı aksı Bursa – Eskişehir devlet Karayoludur. Planlama alanında diğer bir devlet karayolu İnegöl – Yenişehir karayoludur. Alandaki diğer bir karayolu da planlama alanının güneydoğu kesimindeki Pazaryeri ve Domaniç karayollarıdır.

2.4. İKLİM

Planlama alanı Akdeniz ve Karadeniz iklimleri arasında geçiş niteliği gösterir. Kışları çok soğuk geçmediği alanda, yaz dönemlerinde aşırı bir sıcaklık yaşanmaz. Denizin etkisi ve ılıman iklim özellikleri bölgede görülür. Bu yüzden bu bölgede ılıman ve karasal iklim özellikleri hissedilir.

2.5. BİTKİ ÖRTÜSÜ

Arazi yapısı orta seviyede eğimli olup yer yer bazı bölgelerde eğim artmaktadır. Yakın çevresi verimi düşük kuru tarım arazileri çoğunluktadır. Plan sınırları içerisinde toprak yapısı orta eğimlidir ve ekili dikili ürün bulunmayan boş arazi niteliğindedir.

2.6. SEKTÖREL HAREKETLİLİK VE DEĞERLENDİRMELER

Çevresindeki ormanlar nedeniyle 1980'lere kadar orman ürünleri alanında imalat sanayi gelişmiştir; 1980 sonrasında ise Organize Sanayi Bölgesi'nin kurulması ile birlikte orman ürünlerinin yanında tekstil, otomotiv yan sanayi ve diğer sanayi kollarında da gelişmiştir.

1976 yılında kurulan İnegöl Organize Sanayi Bölgesi Türkiye' nin ilk Organize Sanayi Bölgeleri arasında yer alır. Türkiye toplam ihracatının %1'ini mobilya ihracatını %10'unu yurt içi mobilya talebinin ise %40'ını bu şehir karşılar. Tekstil sektörü ihracatındaki payı ise %6'dır. Türkiye'nin önemli sanayi kuruluşlarından İSKO, Küçükçalık, Demirdöküm, Starwood, Omluksa ve Çilek Mobilya bu ilçede kurulmuştur.

İnegöl Alanyurt ilçesinde ekonomik hayatın temel unsurlarından birisi tarımdır. Tarla ürünleri, sebze ve meyve yetiştirilir. İlçede yetiştirilen sebze ve meyve ürünleri yurtdışına da pazarlanır. Sebze ve meyve alanında domates, pırasa, patates, çilek ve şeftali önemli yere sahiptir. Bursa ili; ülke geneli itibariyle sosyo-ekonomik açıdan çok gelişmiş illerdendir. Bursa iline bağlı İnegöl ilçesi de özellikle 1970'lerden sonra sanayi alanındaki atılımı ile önemli yerleşim merkezlerinden biri olmuştur. 1970'lerden sonra sanayi ve hizmet sektöründe gelişme olduğu, tarım sektöründe ise bir gerileme olduğu izlenmiştir.

Tablo 1: İnegöl Sektör Dağılımı

	1970 %		1980 %		1985 %		1990 %	
TARIM	1997	21	1290	10	1845	12	964	4
SANAYİ	3545	37	5645	40	5995	40	12028	56
HİZMETLER	4098	42	6107	48	7178	48	8528	40
TOPLAM		100	13042	100	15018	100	21150	100
	2000 %							
TARIM	973	5						
SANAYİ	10053	47						
HİZMETLER	10489	49						
TOPLAM	21520	100						

Tabloya bakıldığında İnegöl'de sanayi sektöründe 1970–1990 arasında %37'den %56'ya çıkarken 2000 yılında %47'ye gerilemiştir. Tarım sektörü ise 1970–2000 yılları arasında %21'den %5'e gerilemiştir.

Tablo 2: İnegöl Merkez Aktivite Oranı

Yıllar	Nüfus	Çalışan sayısı	Aktivite Oranı
1980	45237	13042	28,8
1990	71120	21150	29,7
2000	101000	21520	21,3

İnegöl'de sanayi sektöründeki sıçrama 1970–1990 arasında hız kazanmış 1990–2000 verilerine göre oransal azalma olmuştur. Bunun sebebi ise 1998 yılında tüm ülkeyi etkileyen ekonomik kriz olarak söylenebilir.

2.7. DOĞAL AFET HAREKETLİLİK VE DEĞERLENDİRMELER

Kuzey Anadolu Fay hattı ile Eskişehir-Bozhöyük-İnegöl-Bursa hattı arasında kalan bölge etkin tektonizma altında kalmış olup bugünkü morfolojiyi ve ovaların konumunu oluşturmuştur.

Planlama alanı ve yakın çevresi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı “Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası”na göre I.ve II. Derece deprem bölgesi sınırında yer almaktadır.

Bu nedenle tüm deprem hesaplarında zeminin alüvyonal özellikleri nedeniyle I.Derece deprem Bölgesine ait katsayıların kullanılması tavsiyeye şayan bulunmuştur.

İnegöl ve yakın çevresi, kuzeyinden geçen Kuzey Anadolu Fayı (KAF)’nın üzerinde gelişen sismik hareketlerin etkisinde kalmaktadır. Kuzey Anadolu fayı, Akyazı ve Göynük arasında iki kola ayrılmaktadır.

KAF’ın güney kolunun ürettiği en son büyük depremin yüzyıllar önce olduğu, Bursa fayı ya da alt fay zonunun ise yüzyılı aşkın bir süre önce yıkıcı deprem meydana getirdiği bilinmektedir. Yüzyılı aşkın bir süredir sismik boşluk niteliğinde olan bu fayların gelecekte can ve mal kaybına neden olabilecek bir depremin olası yeridir. İnceleme alanı ve çevresini etkileyebilecek olası fay zonlarıyla çevrili olduğu için depremsellik büyük önem arz etmektedir.

2.8. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

İlave nazım imar planına konu İnegöl İlçesi Yeniyörük Mahallesi 101 ada 200, 201, 202, 203 parseller Bursa Büyükşehir Belediyesi, 204, 205, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234 parseller Doğu Star Elektrik Üretim A.Ş., 677 parsel Mera Alanı, 207, 208, 213, 214, 215, 216 parseller İnegöl Belediyesi mülkiyetindedir.

2.9. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.9.1.1/100000 Ölçekli ÇDP

Planlama alanı onaylı Bursa 2020 yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı”nda kalmaktadır.



2.9.2.1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

2.9.3.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının bitişiğinde bulunan Katı Atık Tesisine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.08.2016 tarih ve 1731 sayılı kararı ile onaylı 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Hazırlanan nazım imar planı bu plana ilave edilecektir.

Mevcut Plan hükümleri:

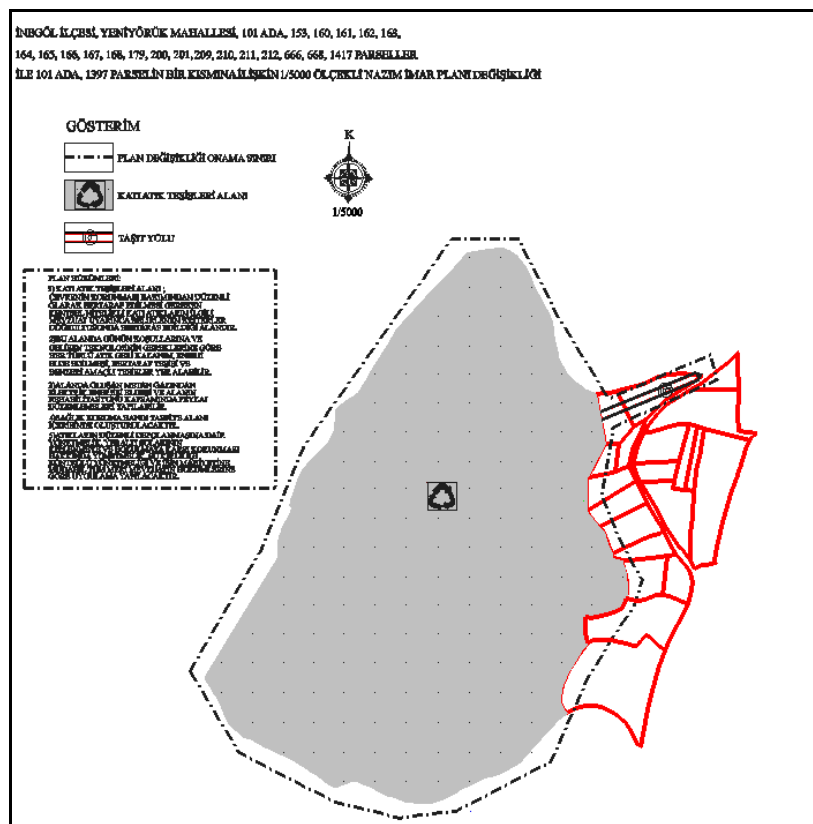
1) Katı Atık Tesisleri Alanı; çevrenin korunması bakımından düzenli olarak bertaraf edilmesi gereken kentsel nitelikli katı atıkların ilgili mevzuat uyarınca belirlenen kriterler doğrultusunda bertaraf edildiği alandır.

2) Bu alanda günün koşullarına ve gelişen teknolojinin gereklerine göre her türlü atık geri kazanım, enerji elde edilmesi, bertaraf tesisi ve benzeri amaçlı tesisler yer alabilir.

3) Alanda oluşan metan gazından elektrik enerjisi eldesi ve alanın rehabilitasyonu kapsamında peyzaj düzenlemeleri yapılabilir.

4) Sağlık koruma bandı tasfiye alanı içerisinde oluşturulacaktır.

5) Atıkların düzenli depolanmasına dair yönetmelik, yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik, su kirliliği kontrolü yönetmeliği ve işin mahiyetine müdahil tüm meri mevzuatın hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.



2.9.4.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanının bitişiğinde bulunan Katı Atık Tesisine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.08.2016 tarih ve 1731 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği bulunmakta olup, hazırlanan ilave uygulama imar planı bu alana havale edecektir.

3. İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Atık Yönetimi Şube Müdürlüğünün 14.04.2020 tarih ve 61856 sayılı yazısında; İnegöl ilçesinde yer alan depolama sahası için “İnegöl Katı Atık Düzenli Depolama Sahasına Atık İşleme (Fiziksel Ön İşlem ve ATY Üretim) Tesisinin Yapılması ve Mevcut Depolama Sahasıyla Birlikte İşletilmesi İşi (20 Yıl Süre İle)” ihalesi Bursa Büyükşehir Belediyesi Encümeninde 28/05/2019 tarihinde yapılmış olup 357 sayılı ihale kararı ile Doğu Star Elektrik Üretim A.Ş. uhdesine ihale edildiği belirtilmiştir. İşin sözleşmesine ek olarak 06.03.2020 tarihinde imzalanan ek sözleşme kapsamında, İnegöl Katı Atık Düzenli Depolama Alanında bertaraf edilecek olan İnegöl, Yenişehir ve İzmit ilçelerinin atıklarına ilave olarak Yıldırım, Kestel ve Gürsu ilçelerinin atıklarının da bertaraf edilmesi kararlaştırılmış olup, kurulacak olan, Atık İşleme (Fiziksel Ön İşlem ve ATY Üretim) ve Biyolojik İşlem (Kuru Fermantasyon) Enerji üretim tesislerinin kapasitelerinin artırılması gerekliliği doğduğu belirtilmiştir. Oluşan yeni tesis kapasiteleri dolayısıyla sözleşme konusu iş kapsamında firma kullanımına verilmiş olan alanların yeterli gelmediği belirtilmiştir. Bu kapsamda, İnegöl Düzenli Depolama Sahasına Fiziksel Ön İşlem (mekanik ayrıştırma, ATY Üretim ve Biyolojik İşlem) tesisi kurulacak alanın yeri değiştirilerek ilave plan konusu parsellerde projelendirildiği belirtilmiştir.

3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

Yapılması planlanan tesise gelecek karışık belediye atıkları Mekanik Ayırma Tesisleri’nde cinslerine göre ayrıldıktan sonra biyobozunur atıklar Biyometanizasyon Tesisleri’ne alınacak, bakiye atıklar düzenli depolama alanına, yanabilen atıklar Atıktan Türetilmiş Yakıt Hazırlama Tesisleri’ne, geri kazanımı mümkün atıklar lisanlı firmalara gönderilecektir. Mekanik Ayırma Tesisleri’nden gelecek biyobozunur atıkların bir kısmı, dışarıdan gelecek hayvansal atıklar ve biyobozunur atıklar Biyometanizasyon Tesisleri’ne alınacak olup fermantasyon sonucu elde edilecek biyogaz ve düzenli depolama alanından çekilecek metan gazı Elektrik Enerjisi Üretim Tesisleri’nde elektrik enerjisine dönüştürülerek enterkonnekte sisteme aktararak gelir elde edilecektir. Yanabilir nitelikte olan atıklar ise Atıktan Türetilmiş Yakıt Hazırlama Tesisleri’ne alınarak atıktan türetilmiş yakıt elde edilmesi planlanmaktadır. Bu şekilde atık stabil hale getirilecek, depolanacak atık miktarı minimize edilecek, elektrik ve ısı enerjisi elde edilecek ve atıkların çevreye olan olumsuz etkileri ortadan kaldırılmış olacaktır.

Proje kapsamında alanda;

- Mekanik Ayırma Tesisleri
- Biyometanizasyon Tesisleri

- Atıktan Türetilmiş Yakıt Hazırlama Tesisi
- Elektrik Enerjisi Üretimi Tesisi

yer alacaktır.

3.3. KURUM GÖRÜŞLERİ

1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planına ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 8e maddesi gereği alınan kurum görüşleri aşağıda yer almaktadır:

Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü: Söz konusu parseller yol ağı dışında olduğundan değerlendirme yapılamamıştır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü: Bahse konu alan herhangi bir proje ya da içme suyu koruma alanı içerisinde kalmamaktadır.

Bursa Orman Bölge Müdürlüğü: İlgili alan, İnegöl Orman İşletme Şefliği çalışma alanı içerisinde kesinleşmiş orman kadastro çalışmalarına göre orman sınırları dışında kalmaktadır.

Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Osmangazi Emlak Müdürlüğü: 101 ada 677 parsel vasfının mera olmasından dolayı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün olumlu görüş vermesi halinde sakınca bulunmamaktadır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü: Alana ilişkin mevcut onaylı doğal sit kaydı bulunmamaktadır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü: 2863 sayılı kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır.

İngaz: Bahsi geçen adreste kuruma ait doğalgaz hattı bulunmamaktadır.

İnegöl Belediye Başkanlığı: İlave imar planları yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.: İşletmeye ait mevcut tesislerin korunması, enerji nakil hattı güzergahında can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından parsel üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak hakları ve direk yerlerinin korunarak imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

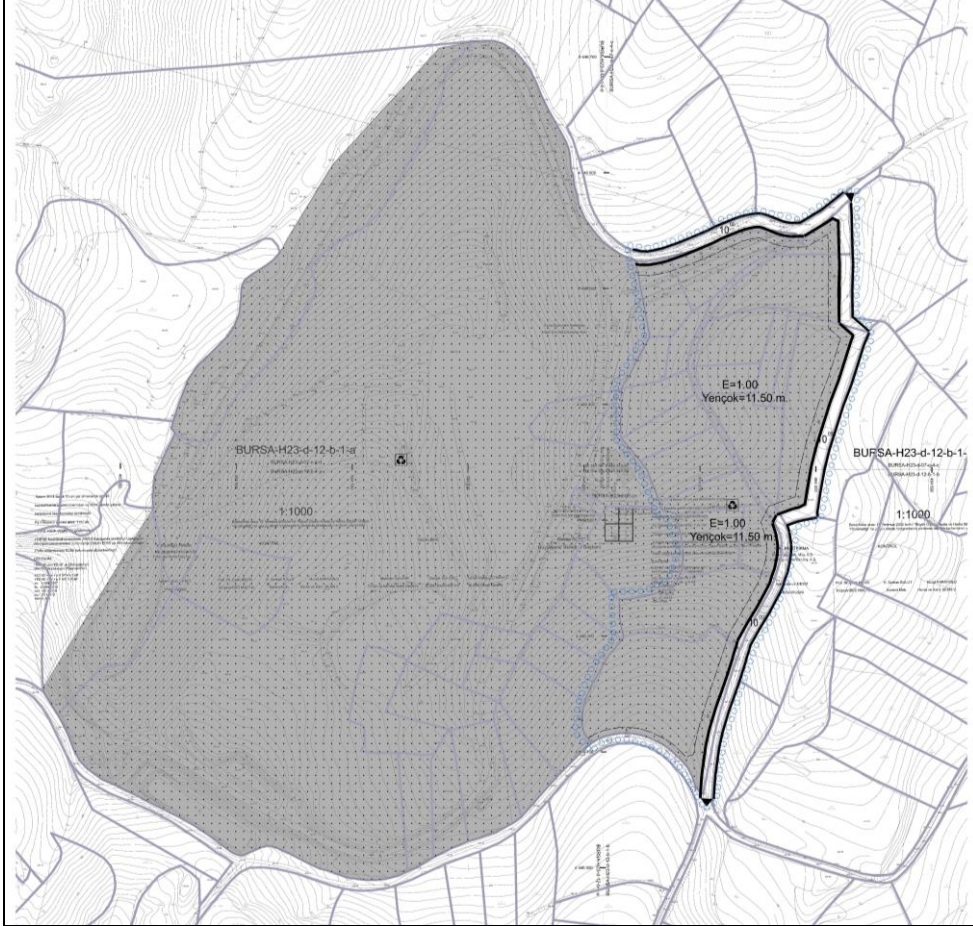
Milli Savunma Bakanlığı Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı: askeri alan, akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.: Bahse konu alanda doğalgaz boru hattı bulunmamakta olup söz konusu imar planı çalışması uygun görülmektedir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü: Söz konusu alanın tarım dışı kullanımı talebinin 5403 sayılı kanunun 13 d maddesi kapsamında değerlendirilerek oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

3.4. PLAN KARARLARI

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü talebi doğrultusunda; İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi, 101 ada 200, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 213, 214, 215, 216, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 677 parsellerin mevcut planlı olan Katı Atık Tesis Alanına katılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı mevzuatlara uygun olarak hazırlanmıştır. Alanın kuzeyinden geçen mevcut 10 m.lik taşıt yolu alana hizmet verecek şekilde doğudan güneye devam ettirilmiştir.



PLAN NOTLARI

1-KATI ATIK TESİSLERİ ALANI; ÇEVRENİN KORUNMASI BAKIMINDAN DÜZENLİ OLARAK BERTARAF EDİLMESİ GEREKEN KENTSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA BELİRLENEN KRİTERLER DOĞRULTUSUNDA BERTARAF EDİLDİĞİ ALANLARDIR.

2-BU ALANDA GÜNÜN KOŞULLARINA VE GELİŞEN TEKNOLOJİNİN GEREKLERİNE GÖRE HER TÜRLÜ ATIK GERİ KAZANIM, ENERJİ ELDE EDİLMESİ, BERTARAF TESİSİ VE BENZERİ AMAÇLI TESİSLER YER ALABİLİR.

3-ALANDA OLUŞAN METAN GAZINDAN ELEKTRİK ENERJİSİ ELDESİ VE ALANIN REHABİLİTASYONU KAPSAMINDA PEYZAJ DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR.

4-APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLAR ESASTIR.

5-BU ALANDA YER ALACAK TESİSLER İÇİN UYGULAMA ONAYLI PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

6-SAĞLIK KORUMA BANDI TASFİYE ALANI İÇERİSİNDE OLUŞTURULACAKTIR.

7-ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE İŞİN MAHİYETİNE MÜDAHİL TÜM MERİ MEVZUATIN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

ALAN KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIM TABLOSU		
	MEVCUT	ÖNERİ
Katı Atık Tesisleri Alanı	-	63.685 m ²