BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, KARAKÖY MAHALLESİ 587 VE 1520 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

I21A14D

ÖLÇEK: 1/5000

ETÜD - DANIŞMANLIK - İNŞAAT MOBİLYA - SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ. İMAR - PLANLAMA Dağsanbey Mah. Hasim İşcan Cd. Aptullah AYPANAT Tapu Müellifiyet No: 01943 Şehir Plancısı Oda Tes. No:NB Dağsanbey / BURSA TEL: Mobil Tel: 0505 9465421

TUNÇBUT YALKI A GRUBU ŞEHİR PLANCISI Oda Sicil No: 2713 Tapu Müellifiyet No: 1861007 Dip. No: 2 [illegible] 0 224 234 99 40 Çağlaya Mh. Osmangazi/BURSA

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI
- 100 GELİŞME KONUT ALANI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- TARIM ALANI

YAPI YASAKLI ALAN
- YAPI YASAKLI ALAN

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI
- ENERJİ NAKİL HATTI

ULAŞIM KARAYOLLARI
- 10 İKİNCİ DERECE YOL

K

ÖLÇEK:1/5000

PLAN NOTLARI

1. Yapılacak tüm yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyulacaktır.

2. Bu plan ve hükümlerinde yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre 7269/1051 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanunların ilgili yönetmelikleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 2672 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri ile ilgili diğer mevzuata uyulacaktır.

3. 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları (şebekesi) varsa tesisin pis su kanalları bu şebekeye bağlanır. Yok, ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Dair Yönetmelik" de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde tünel veya yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları, tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları kesinlikle göl ve nehirlere bağlanamaz.

4. Ada içerisinde yangın riskini artıracak malzemelerle (ağaç, tahta vb.) duvar, çit vb. yapılar yapılamaz.

5. Yapı adalarında hiçbir şekilde, açıkta ateş yakılabilecek fırın ve ocak yapılamaz.

6. Konut alanlarında Yemlik Ahır Kümes vb. yapıların yapılmasına hiçbir şekilde izin verilemez.

7. Elektrik Kuvvet Akım tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilen emniyet mesafelerine uyulması zorunludur.

KÜTAHYA-I21-a-14-d

KÜTAHYA-I21-a-14-a

4 416 522.26 — 384 506.44 — 4 416 490.24 — 386 645.28

4 416 500 — 4 416 000 — 4 415 500 — 4 415 000 — 4 414 500 — 4 414 000

KÜTAHYA-I21-a-13-c — KÜTAHYA-I21-a-14-c

Karaotluk Tepesi 820.47

Karaköy Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi

Karaköy Mahallesi İlkokulu (Eski)

Karaköy Mahallesi Mezarlığı

Karaköy Mahallesi Camii

Karaköy Mahallesi Muhtarlığı

Karaköy Mahallesi

384 464.51 — 4 413 746.32 — KÜTAHYA-I21-a-19-a — 4 413 714.31 — 386 604.12

384 500 — 385 000 — 385 500 — 386 000

21

01					
06					
11			A	I-14-d	
16					
21	22	23	24	25	

Milli Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nca 23/6/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,25876 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Karar Gereği; Pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda,GRS80 elipsoidinde, Transverse Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Eylül 2015 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Eylül ayında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri arası 5 m.'dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:5000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME		
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.						
Ayhan Faruk MESCİ	Prof. Dr. Çetin MEKİK	H.Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-BEÜ Müh.Fak.	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.Yrd.	BUSKİ Genel Müdürü

T.C. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1923

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı