



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/525

Karar No : 1490

Özeti: Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi, 587 ve 1520 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/10/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 18 nci, 2 nci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2020 tarihli ve 1108 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Mera Alanı, Tarım Alanı, Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol' olarak planlı olan Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi, 587 ve 1520 parsellerde 'Tarım Alanı, Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol' olarak yeniden düzenlenme yapılmasına,

Planlama Alanı'ndan geçen enerji nakil hattında, ilgili yönetmelikte belirtilen mesafe şartlarına uygun yapı yasaklı bölge tanımlanmasına,

Plan notlarının kaldırılarak; '1.Yapılacak tüm yapılarda 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik' ve 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği' hükümlerine titizlikle uyulacaktır. 2. Bu plan ve hükümlerinde yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre 7269/1051 sayılı 'Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun' 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanunların ilgili yönetmelikleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 2672 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri ile ilgili diğer mevzuata uyulacaktır. 3. ayrıca 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları (şebekesi) varsa tesisin pis su kanalları bu şebekeye bağlanır. Yok, ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 'Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Dair Yönetmelik' de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde tünel veya yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları, tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları kesinlikle göl ve nehirlerle bağlanamaz. 4. Ada içerisinde yangın riskini artıracak malzemelerle (ağaç, tahta vb.) duvar, çit vb. yapılar yapılamaz. 5. Yapı adalarında hiçbir şekilde, açıkta ateş yakılabilecek fırın ve ocak yapılamaz. 6. Konut alanlarında Yemlik Ahır Kümes vb. yapıların yapılmasına hiçbir şekilde izin verilemez. 7. Elektrik Kuvvet Akım tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilen emniyet mesafelerine uyulması zorunludur." şeklinde plan notlarının eklenmesine, ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun uygun olduğuna,

*(Handwritten signature)*

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/525

Karar No : 1490

Özeti: Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi, 587 ve 1520 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu talebi

-2-

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu talebi hakkında ise; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'na istinaden İlçe Belediyesince değerlendirilerek karar alınmasından sonra Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce onaylanması gerektiğinden **yapılacak işlem olmadığına**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı'nda "Mera Alanı, Tarım Alanı, Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol" olarak planlı olan Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi, 587 ve 1520 parsellerde "Tarım Alanı, Düşük Yoğunluklu (100 kişi/ha) Gelişme Konut Alanı, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol" olarak yeniden düzenlenme yapılmasına,

Planlama Alanı'ndan geçen enerji nakil hattında, ilgili yönetmelikte belirtilen mesafe şartlarına uygun yapı yasaklı bölge tanımlanmasına,

Plan notlarının kaldırılarak; "1.Yapılacak tüm yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyulacaktır. 2. Bu plan ve hükümlerinde yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre 7269/1051 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanunların ilgili yönetmelikleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 2672 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri ile ilgili diğer mevzuata uyulacaktır. 3. ayrıca 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılan yapı ve çevresinde gereksinime yanıt verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun pis su kanalları (şebekesi) varsa tesisin pis su kanalları bu şebekeye bağlanır. Yok, ise 19.03.1971 gün ve 13783 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Dair Yönetmelik' de belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde tünel veya yapı ve tesis için bağımsız pis su kanalları, tesis edilen çukurlara bağlanır. Pis su çukurları kesinlikle göl ve nehirlerle bağlanamaz. 4. Ada içerisinde yangın riskini artıracak malzemelerle (ağaç, tahta vb.) duvar, çit vb. yapılar yapılamaz. 5. Yapı adalarında hiçbir şekilde, açıkta ateş yakılabilecek fırın ve ocak yapılamaz. 6. Konut alanlarında Yemlik Ahır Kümes vb. yapıların yapılmasına hiçbir şekilde izin verilemez. 7. Elektrik Kuvvet Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilen emniyet mesafelerine uyulması zorunludur." şeklinde plan notlarının eklenmesine, ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun **uygun olduğuna**,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/525

Karar No : 1490

Özeti: Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi, 587 ve 1520 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu talebi

-3-

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu talebi hakkında ise; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'na istinaden İlçe Belediyesince değerlendirilerek karar alınmasından sonra Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce onaylanması gerektiğinden yapılacak işlem olmadığına,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/10/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

  
Katip Üye  
Abdullah ÇALI

  
Meclis Başkanı  
Alınır AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03/11/2020

  
Alınır AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı