



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**BURSA İLİ, ORHANGAZİ İLÇESİ, ÇAKIRLI MAHALLESİ**  
**4272 PARSELE İLİŞKİN**  
**1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**Dosya No: 72**

**PİN: N16743380**

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
09/11/2020 tarih ve 1612 sayılı kararı  
ile onaylanmıştır.

**Alinur AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

## 1. AMAÇ VE KAPSAM

Orhangazi İlçesi, Çakırlı Mahallesi, 4272 parselin “Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı” olan kullanım kararının “Turizm Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin yapılan plan değişikliğidir.

## 2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Söz konusu parsel 63.777 m2 büyüklüğünde olup Çakırlı Mahallesi yerleşik alanının batısında yer almaktadır.

### 2.1. ARAZİ KULLANIMI

Söz konusu parsel askı itiraz öncesinde “Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı” içerisinde kalmakta olup askı itirazının kabulü sonucunda “Turizm Tesis Alanı” olarak düzenlenmiştir.

### 2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Söz konusu parsel özel mülkiyete aittir.

### 2.3. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

#### 2.3.1.1/100000 Ölçekli ÇDP



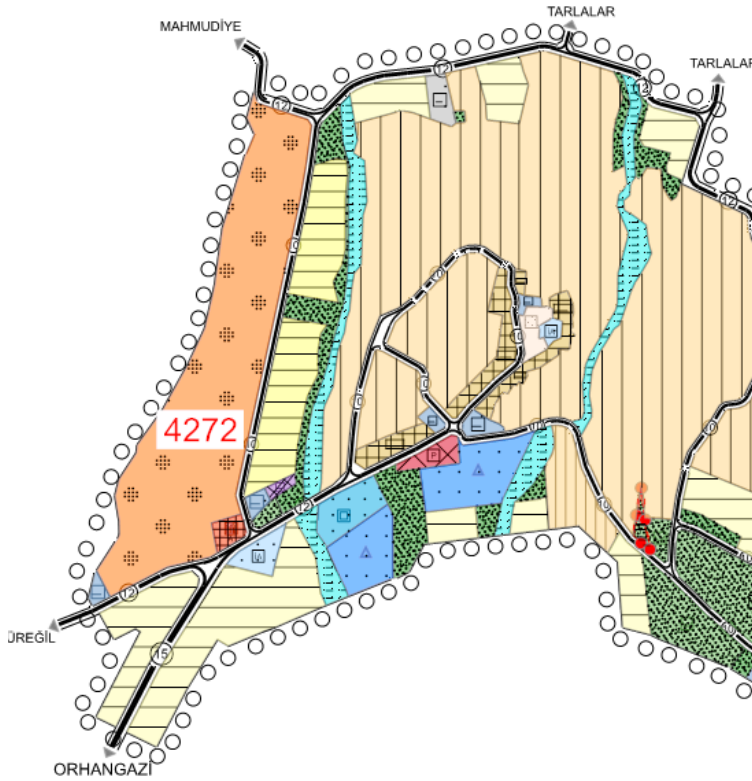
Söz konusu parsel mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar” kullanımındadır.

### 2.3.2.1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Söz konusu parsel mevcut 1/25.000 Ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı” kullanımındadır.

### 2.3.3.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Söz konusu parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Turizm Tesis Alanı” kullanımındadır.

#### **2.3.4.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

Söz konusu parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Turizm Tesis Alanı” kullanımındadır.

### **3. PLANLAMANIN GEREKÇESİ**

Parsel maliği tarafından Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 28/07/2020 tarih ve 1138 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı’na askı itirazı yapılmış, söz konusu parselin onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı kapsamında “Turizm Tesis Alanı” kullanımında olup, bahsi geçen parsel 2017 yılında Orhangazi Belediyesi tarafından parsel maliği şirkete ihale edilmiştir.