



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/251,361,480-2015/22  
2015/443-2016/178,179  
2016/1207-2017/1042,1111  
2019/81,164,346,250  
2020/370,371,598

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.07.2020 tarihli ve 1138 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliği askı itirazları

Karar No : 1612

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/10/2020 günü saat 13.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 18 nci, 2 nci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/131 inci maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.10.2020 tarih ve 1492 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Meclis Kararında;**

**"Raporda;**

'Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020 tarih ve 1241 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

1) TM Anadolu Tas. Merk. San. ve Tic. A.Ş. 15.09.2020/134311 sayılı,

2) Orhangazi Belediye Başkanlığı 15.09.2020/9075 sayılı,

3) Ali İhsan BİLGE'ye ait 26.08.2020/123884 sayılı,

itirazlar İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na incelenmiş olup söz konusu itirazlara ilişkin alınan kararlar aşağıda sunulmaktadır.

1) TM Anadolu Tas. Merk. San. ve Tic. A.Ş.'nin 4272 parseline ilişkin yapmış olduğu 15.09.2020 tarihli ve 134311 sayılı itirazının **uygun olmadığına**,

2) Orhangazi Belediye Başkanlığı'nın, 15.09.2020 tarihli ve 9075 sayılı, Muradiye Mahallesi, 80 ada, 110 parseline ilişkin itirazının, Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2018/158 Esas, 2018/436 Karar sayı ve 30.04.2019 tarihli iptal kararı doğrultusunda; Çakırlı Mahallesi, 4274 nolu parselin 'Turizm Alanı' olarak planlanması ve Orhangazi-İznik Karayolu ve Göl yolu üzerinde bulunan taşınmazların 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' olarak plana eklenmesine ilişkin yapılan itirazın, plan bütünlüğünü ve sürekliliğini bozacağından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi doğrultusunda; 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı'nda koruma bantlarının güncel Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nce incelenmesine yönelik itirazın da DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün, 13.07.2020 tarih ve 375124 sayılı görüşleri, doğrultusunda **uygun olmadığına**,

3) Ali İhsan BİLGE'ye ait 26.08.2020 tarihli ve 123884 sayılı itirazın, itiraz konusu Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, 802 ada, 1 Parselin taşınmaz niteliğinin 'Arsa' olması nedeni ile **uygun bulunarak**, söz konusu parselin 'Tarım Alanı' olan kullanım kararının 'Sanayi Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1) TM Anadolu Tas. Merk. San. ve Tic. A.Ş.'nin 4272 parseline ilişkin yapmış olduğu 15.09.2020 tarihli ve 134311 sayılı itirazının uygun olmadığına**,

2) Orhangazi Belediye Başkanlığı'nın, 15.09.2020 tarihli ve 9075 sayılı, Muradiye Mahallesi, 80 ada, 110 parseline ilişkin itirazının, Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2018/158 Esas, 2018/436 Karar sayı ve 30.04.2019 tarihli iptal kararı doğrultusunda; Çakırlı Mahallesi, 4274 nolu parselin 'Turizm Alanı' olarak planlanması ve Orhangazi-İznik Karayolu ve Göl yolu üzerinde bulunan taşınmazların 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' olarak plana eklenmesine ilişkin yapılan itirazın, plan bütünlüğünü ve sürekliliğini bozacağından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi doğrultusunda; 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı'nda koruma bantlarının güncel Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nce incelenmesine yönelik itirazın da DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün, 13.07.2020 tarih ve 375124 sayılı görüşleri, doğrultusunda **uygun olmadığına**,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/251,361,480-2015/22  
2015/443-2016/178,179  
2016/1207-2017/1042,1111  
2019/81,164,346,250  
2020/370,371,598

Karar No : 1612

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.07.2020 tarihli ve 1138 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliği askı itirazları

-2-

3) Ali İhsan BİLGE'ye ait 26.08.2020 tarihli ve 123884 sayılı itirazın, itiraz konusu Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, 802 ada, 1 Parselin taşınmaz niteliğinin 'Arsa' olması nedeni ile **uygun bulunarak**, söz konusu parselin 'Tarım Alanı' olan kullanım kararının 'Sanayi Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/10/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Meclis Kararının;** "TM Anadolu Tas. Merk. San. ve Tic. A.Ş.' nin 4272 parseline ilişkin yapmış olduğu 15.09.2020 tarihli ve 134311 sayılı itirazının **uygun olmadığına**" ifadesinin "Orhangazi İlçesi, Çakırlı Mahallesi'nde 4272 parseline ilişkin yapılan askı itirazının **uygun olduğuna**" şeklinde **düzeltililerek**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca Kararın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/10/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkanı  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

2020/11/20

Alınur AKYAZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı