



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/257

Karar No : 1489

Özeti: Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 195 ada, 82-96 parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/10/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 18 nci, 2 nci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.03.2020 tarih ve 632 sayılı kararı ile Komisyona havale edilen önerge ile Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 195 ada, 82-96 Parseller ile çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda ‘Tali İş Merkezi ve Yol Alanı’nda kalmakta olan Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 195 ada, 82-96 Parsellerin Nazım İmar Planı değişikliği ile ‘Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Tali İş Merkezi ve Park Alanı’ olarak yeniden düzenlenmesinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda “Tali İş Merkezi ve Yol Alanında” kalmakta olan Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 195 ada, 82-96 Parsellerin Nazım İmar Planı değişikliği ile “Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Tali İş Merkezi ve Park Alanı” olarak yeniden düzenlenmesinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/10/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22.10.2020
Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/257

Karar No : 1489

Özeti: Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 195 ada, 82-96 parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/10/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 18 nci, 2 nci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.03.2020 tarih ve 632 sayılı kararı ile Komisyona havale edilen önerge ile Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 195 ada, 82-96 Parseller ile çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda 'Tali İş Merkezi ve Yol Alanı'nda kalmakta olan Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 195 ada, 82-96 Parsellerin Nazım İmar Planı değişikliği ile 'Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Tali İş Merkezi ve Park Alanı' olarak yeniden düzenlenmesinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda “Tali İş Merkezi ve Yol Alanında” kalmakta olan Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 195 ada, 82-96 Parsellerin Nazım İmar Planı değişikliği ile “Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Tali İş Merkezi ve Park Alanı” olarak yeniden düzenlenmesinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/10/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Ahmet AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Ahmet AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı