



İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA İLİ, ORHANGAZİ İLÇESİ, GEDELEK MAHALLESİ 802 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
AÇIKLAMA RAPORU	
Dosya No: 72	PİN: N16743380
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 03/11/2020 tarih ve 1492 sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Alinur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı

1. AMAÇ VE KAPSAM

Orhangazi İlçesi, Gedelek Mahallesi, 802 ada, 1 parselin “Tarım Alanı” olan kullanım kararının “Sanayi Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin yapılan plan değişikliğidir.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Söz konusu parsel 12.564 m² büyüklüğünde olup Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu’nun yaklaşık 300 metre kuzeyinde yer almaktadır.

2.1. ARAZİ KULLANIMI

Söz konusu parsel askı itiraz öncesinde “Tarım Alanı” içerisinde kalmakta olup askı itirazının kabulü sonucunda “Sanayi Alanı” olarak düzenlenmiştir.

2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Söz konusu parsel şahıs mülkiyetindedir.

2.3. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.3.1.1/100000 Ölçekli ÇDP



Söz konusu parsel mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı” kullanımıındadır.

2.3.2.1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Söz konusu parsel mevcut 1/25.000 Ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” kullanımıındadır.

2.3.3.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu parselin onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı yoktur.

2.3.4.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

BURSA

PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

1- BU ALANDA KIREÇ OCAĞI VE MOZAIK İMALATHANESİ GİBİ KALSİT MERMER İŞLEYEN TESİS İLE METAL TEMİZLEYEN TESİSLER YER ALACAKTIR.

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

PLANIN ADI: BURSA - ORHANGAZI - KIREÇ OCAKLARI KOÇKÖK SANAYİ ALANI NAZİM İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

KADASTRAL PAFTA NO: 2 ADA NO: PARSEL NO: 2300

PAFTA NO	ÖLÇEK	İSİM	ONAY	İMZA
	1/5000	ÇİZEN		
		DÜZENLEYEN		
		KONTROL		

KENTİASARIM

ŞEHİR MÜHÜRÜ

SAYIN TEMEL

Mine ÖZVABA

Yük. Şehir Plancısı

Sulhaddin MESİROĞLU

İmar ve Alan İstisna Şube Müdürü

TASDİKCI MUR

2019.01.11

2019.01.11

2019.01.11

Söz konusu parselin İl İdare Kurulu'nun 17.01.2002 tarih ve 4-5 sayılı kararı ve İl Genel Meclisi'nin 07.02.2006 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı bulunmaktadır.

3. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Parsel maliği tarafından Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/07/2020 tarih ve 1138 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı'na askı itirazı yapılmış, söz konusu parselin onaylı 1/1000 Mevzi İmar Planı ve yapı ruhsatı bulunması sebebi ile itiraz kabul edilip parsel "Tarım Alanı" kullanımından "Sanayi Alanı" kullanımına alınmıştır.