BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
684 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER
REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05D3D

Ölçek: 1/1000

Dosya No: PİN:	Sunu Bilgilerinin Doğruluğu Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti. Kaşe ve İmza

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

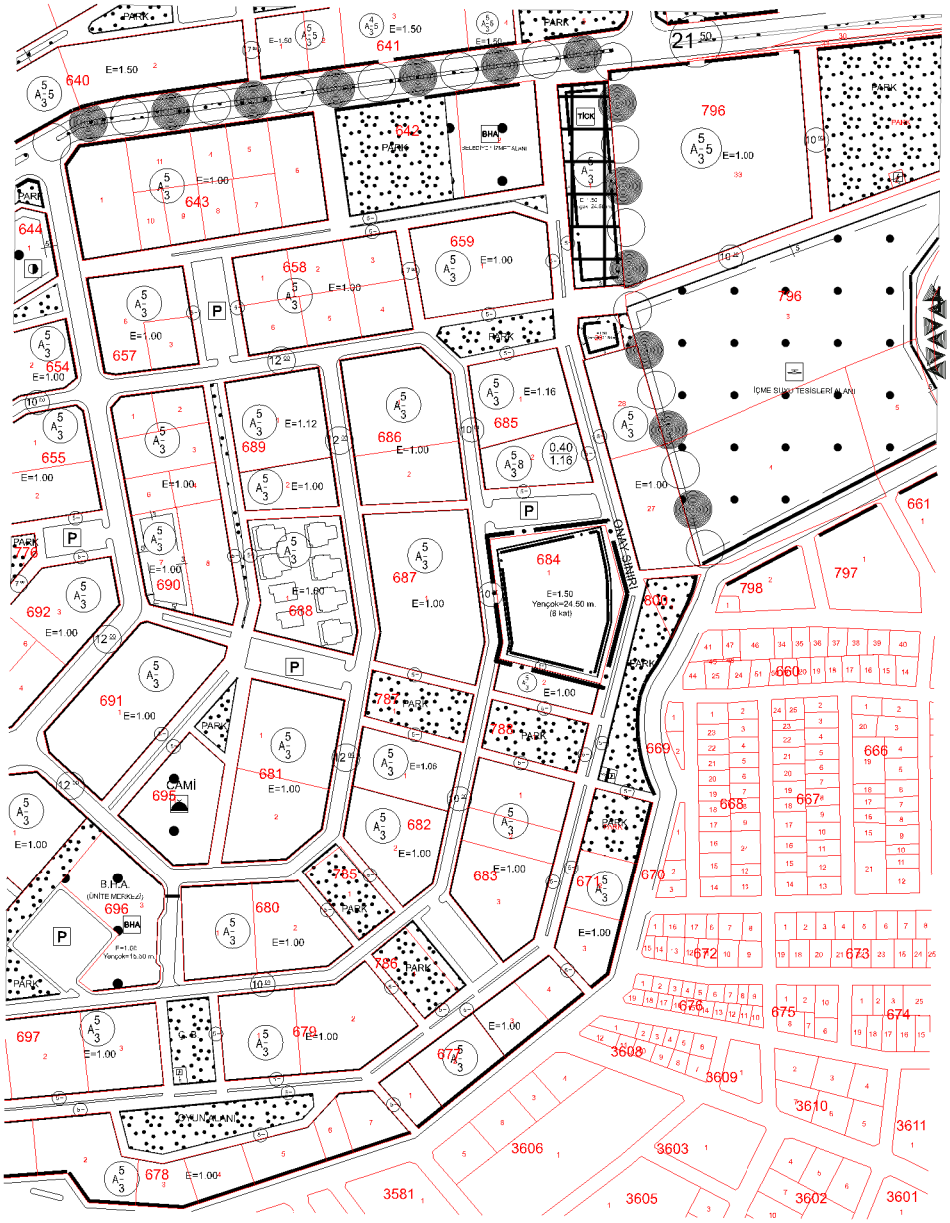
BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
H21C05D3D PAFTA, 684 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN SOĞ ŞIKLIĞI ONAYLANAN NİTİ
- PARSEL SINIR
- YAPIYA YASAK SINIR
- KONUT ALAN

K
Ö: 1/1000

PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI

1. Ruhsat yapı şartnamesinin dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14626 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6 maddesinin 12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
2. Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı (Hıfzıssıcı, kişi başı yaşam alanı 31.25 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve 666.66 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar yol alanı olarak kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
3. 684 ada, 1 parselin alan toplamı 5413.00 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
4. Artan emsal alanının %100'ü konut alanında kullanılacaktır.
5. Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.06.2018 tarih ve 2582 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.
6. Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.