



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/303, 617

Karar No : 1422

Özeti: Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 252  
ada, 8 - 49 - 50 - 51 -52 parsellere ilişkin  
1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29/09/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 17 nci, 2 nci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/161 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.05.2020/698 ve 24.09.2020/1308 sayılı Kararları ile Komisyonlarımıza havale edilen; Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 8 - 49 - 50 - 51 - 52 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talebi incelenmiş olup Komisyonlarımızca yapılan incelemede;

Yürürlükteki Nazım İmar Planı'na göre Belediye Hizmet Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve Otopark Alanı olarak ayrılmış olan sahanın Ticaret + Turizm Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve kısmen Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Odunluk Mahallesi, 252 ada, 8 - 49 - 50 - 51 - 52 parsellerin yürürlükteki Nazım İmar Planı'na göre Belediye Hizmet Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı ve Otopark Alanı olarak ayrılmış olan sahanın Ticaret + Turizm Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ve kısmen Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29/09/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞİKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 19 ret - 67 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Katip Üye  
Elif KOÇ

Meclis Başkanı V.  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı