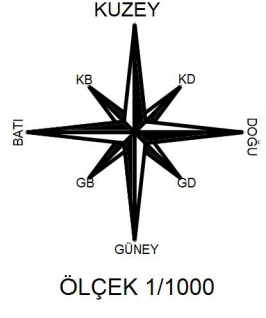


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ, 746 ADA, 4 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
H21C05D4B	
ÖLÇEK: 1/1000	
Dosya No: PIN: UIP-16991677	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29/09/2020 tarih ve 1412 sayılı kararı ile onaylanmıştır.
Alınur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı	

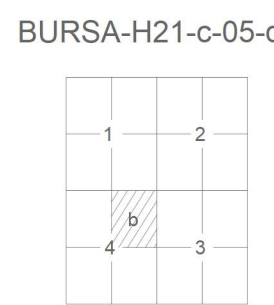
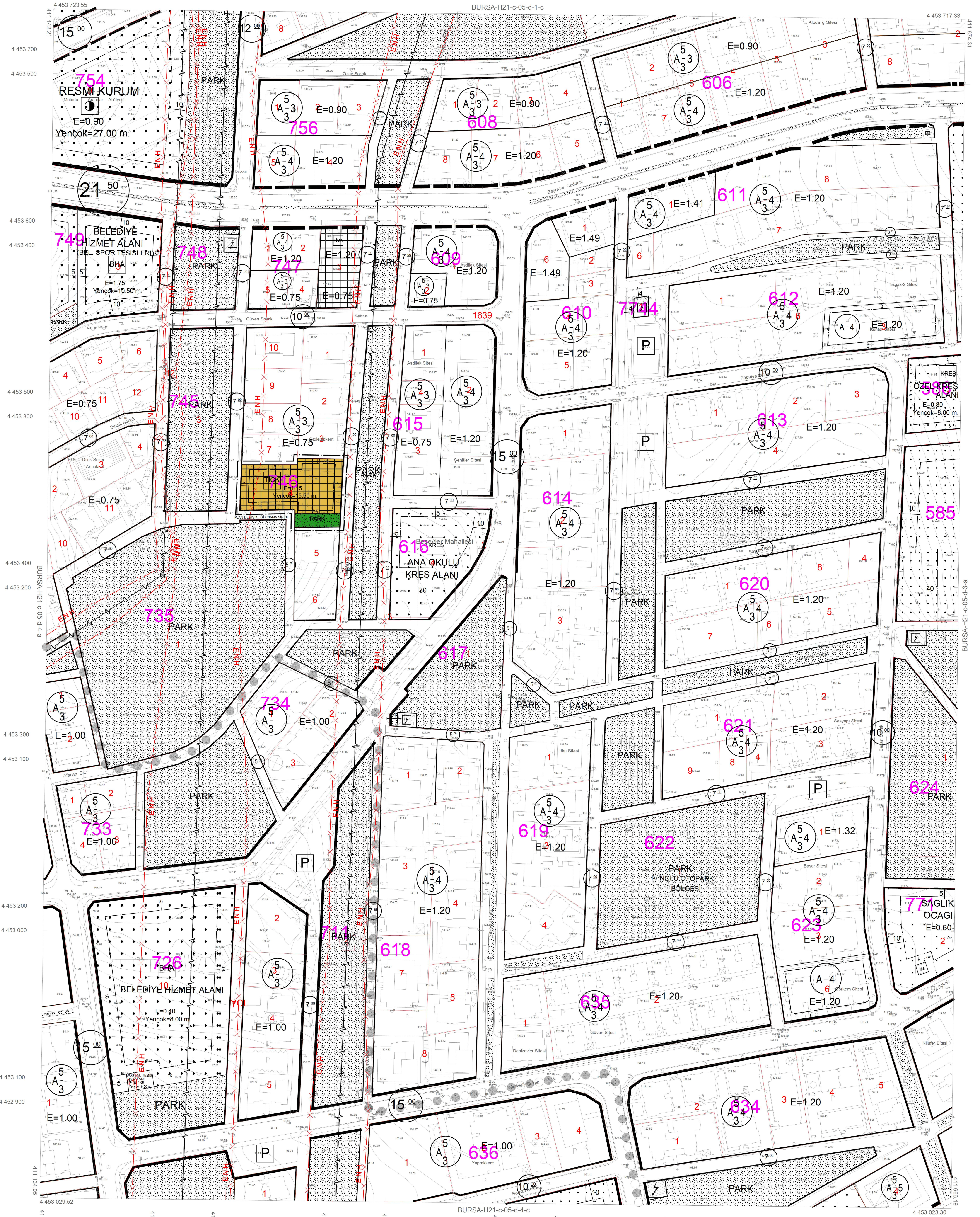
LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI
- PARK ALANI



PLAN NOTLARI

- 1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve 202,75 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar Park Alanı olarak kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 3) Emsal, 1959,00 m² üzerinden hesaplanacaktır.
- 4) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5) Emsale konu inşaat alanının %93,34'ü Konut Alanı, %6,66'sı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.
- 6) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.
- 7) Parsellerden terk edilecek Park Alanı, Nilüfer Belediyesi'nce uygun bulunacak peyzaj projesi doğrultusunda parsel malikince yapılacaktır. Düzenleme projesi belediyesince uygun bulunmadan ve gerçekleştirilmesine ilişkin taahhüt alınmadan inşaat ruhsatı, taahhütname gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez.
- 8) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde verilen yatay ve düşey yaklaşım sınırlarına uyulacaktır.



Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer denemele araziye sayısal
kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eş Yüzeleklik eğrilere 1 m./dir.
Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.
FTFR96 Koordinat sisteminde 2005.0 Eşyağına üretilmiştir.

DÖNDÜŞÜM:

ED-50' den FTFR 96'ya Dönüşüm için:
X(FTFR) = a + u + X(ED) - b Y(ED)
Y(FTFR) = v + Y(ED) - b X(ED)
a = 0.0000000000
b = 0.0000000000
u = -156.13668830282
v = -39.55199983641

FTFR 96' den ED-50'ye Dönüşüm için:
X(ED) = a - u + X(FTFR) - b Y(FTFR)
Y(ED) = v + Y(FTFR) - b X(FTFR)
a = 0.0000000000
b = -0.0000000000
u = -156.13668830282
v = -39.55199983641

YÜKLENİCİ FIRMA
Mecidiye Müh. Müh. A.Ş.
Hasan Yapar ARKAYIN
Proje Müdürü

Prof. Dr. Şenol KÜŞÇÜ
Mühür-ZK0 Müh. Fak.
Kontrol Müh.

KONTROL
Mühür-ZK0 Müh. Fak.
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md./

Mehmet Şair AYIK
Emlak-İstisna Daire Başkanı

İNCELEME
İsmail Hakkı ÇETİNAÇI
BURSU Genel Müdürü

Büyükşehir Belediye Başkanı
Kırcı ALTUPE

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :