



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/405

Özeti: Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 120 ada,
2 parsel ilişkili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Karar No : 1271

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/09/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 17 nci, 2 nci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/19 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.06.2020 tarihli ve 890 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Tarım Alanları'nda kalan Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 120 ada, 2 parselin 'Sanayi Alanı (Mısır ve Ayçiçek Tohum Üretim Tesisi)'na alınmasına ve '1. Bursa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 22.01.2020 tarih 254595 sayılı yazısına ek onaylı Toprak Koruma Projesine uyulacaktır. 2. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün, 26.02.2020 tarihli, 53702 sayılı yazısına uyulacaktır. 3. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nün, 17.03.2016 tarihli, 177760 sayılı yazısına uyulacaktır. 4. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 21.02.2020 tarihli ve 5036 sayılı yazısına uyulacaktır. 5. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 12.06.2020 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu koşullarına uyulacaktır.' şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanları"nda kalan Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 120 ada, 2 parselin "Sanayi Alanı (Mısır ve Ayçiçek Tohum Üretim Tesisi)"na alınmasına ve "1. Bursa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 22.01.2020 tarih 254595 sayılı yazısına ek onaylı Toprak Koruma Projesine uyulacaktır. 2. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün, 26.02.2020 tarihli, 53702 sayılı yazısına uyulacaktır. 3. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nün, 17.03.2016 tarihli, 177760 sayılı yazısına uyulacaktır. 4. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 21.02.2020 tarihli ve 5036 sayılı yazısına uyulacaktır. 5. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 12.06.2020 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu koşullarına uyulacaktır." şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/09/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı