BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, HOTANLI MAHALLESİ,
137 ADA, 2 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KARACABEY REVİZYON İLAVE
NAZIM İMAR PLANI

H20C02B	H20C03A
H20C02B	H20C03B

ÖLÇEK: 1/5000

Dosya Kodu:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BANDIRMA-H20-c-02-b

BANDIRMA-H20-b-22-c

4 458 130.61 — 4 458 162.70 — 612 734.83 — 614 861.97

4 458 000 — 4 457 500 — 4 457 000 — 4 456 500 — 4 456 000 — 4 455 500

BANDIRMA-H20-c-02-a

BANDIRMA-H20-c-03-a

LEJANT

PLAN ONAMA SINIRI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (MEZBAHA)

PLAN NOTLARI

1. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (MEZBAHA) OLARAK PLANLANAN ALAN İÇİNDE BÜYÜKBAŞ VE KÜÇÜKBAŞ HAYVAN KESİMHANESİ (MEZBAHA) VE İHTİYACA YÖNELİK İDARİ VE SOSYAL (İDARİ BİNA, GÜVENLİK, BEKÇİ EVİ VB.) TESİSLERDE YAPILABİLECEKTİR.
2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BELİRLENECEKTİR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAATTA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE" VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. BURSA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.12.2019 TARİHLİ VE 3998994 SAYILI YAZISINA VE EKİNDE TOPRAK KORUMA PROJESİ İLE VAZİYET PLANINA UYULACAKTIR.
7. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.11.2017 TARİHLİ VE 754227 SAYILI YAZISINA UYULACAKTIR.
8. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.10.2017 TARİHLİ VE 353699 SAYILI YAZISINDAKİ KOŞULLARA UYULACAKTIR.
9. SÖZ KONUSU ALAN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YOLU İLE FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRELEMEZ.
10. YAPILACAK FAALİYETLE İLGİLİ ÇED GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
11. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 05.02.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

Ortatarla Mevkii

Agromar Brand Seeds
Fide Fabrikası

DSİ Sondaj
Pompa İstasyonu

137

40

BANDIRMA-H20-c-02-c

4 455 354.51 — 4 455 386.59 — 612 276.31 — 614 904.23

613 000 — 613 500 — 614 000 — 614 500

1:5000

01	-02-				
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

H — 20

Mülî Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nca 25/8/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,25876 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Karar Gereğ; Paftalı bilinçlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğundaGRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda dizenlenmiştir.

Mayıs 2015 tarihli 10 cm yer örneklemeli arazili sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Mayıs ayında yapılan bütünleme tesisllerinden üretilmiştir. En Yükseklik eğrileri aralı 5 m.'dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

İNCELEME

KONTROL

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Hava Dan.Hiz. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ	Prof. Dr. Çetin MEKİK	H.Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK
Proje Müdürü	Müşavir-BEÜ Müh.Fak.	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENÇ — BUSKİ Genel Md.Yrd.
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI — BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
14.02.20

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı