



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/329, 946

Özeti: Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 137 ada,
2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Karar No : 1272

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/09/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 17 nci, 2 nci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Çevre ve Sağlık Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019/681 ve 19.12.2019/2144 tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Tarım Alanları'nda kalan Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 137 ada, 2 parselin 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Mezbaha)'na alınmasına ve '1.Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Mezbaha) olarak planlanan alan içinde büyükbaş ve küçükbaş hayvan kesimhanesi (Mezbaha) ve ihtiyaca yönelik idari ve sosyal (idari bina, güvenlik, bekçi evi vb.) tesisler de yapılabilecektir. 2. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda çizilen sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden ölçü alınamaz. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onanmadan uygulama yapılamaz. 3. Plan onama sınırı içinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nda yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenecektir. 4. Planlama Alanı'nda yapılacak her türlü inşaatla 'Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik' hükümlerine ve 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır. 5. Bu plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. 6. Bursa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 25.12.2019 tarihli ve 3998994 sayılı yazısına ve ekinde Toprak Koruma Projesi ile vaziyet planına uyulacaktır. 7. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nün, 01.11.2017 tarihli ve 754227 sayılı yazısına uyulacaktır. 8. Karayolları Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü'nün, 26.10.2017 tarihli ve 353699 sayılı yazısındaki koşullara uyulacaktır. 9. Söz konusu alan amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez. 10. Yapılacak faaliyetle ilgili ÇED görüşü alınmadan uygulama yapılamaz. 11. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce, 05.02.2019 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu koşullarına uyulacaktır' şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultusunda, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulması ve çevre-toplum sağlığı yönünden her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda “Tarım Alanları”nda kalan Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 137 ada, 2 parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Mezbaha)”na alınmasına ve “1.Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Mezbaha) olarak planlanan alan içinde büyükbaş ve küçükbaş hayvan kesimhanesi (Mezbaha) ve ihtiyaca yönelik idari ve sosyal (idari bina, güvenlik, bekçi evi vb.) tesisler de yapılabilecektir. 2. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda çizilen sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden ölçü alınamaz. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onanmadan uygulama yapılamaz.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/329, 946

Özeti: Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 137 ada,
2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Karar No : 1272

-2-

3. Plan onama sınırı içinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nda yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenecektir. 4. Planlama Alanı'nda yapılacak her türlü inşaatla "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. 5. Bu plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. 6. Bursa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 25.12.2019 tarihli ve 3998994 sayılı yazısına ve ekinde Toprak Koruma Projesi ile vaziyet planına uyulacaktır. 7. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nün, 01.11.2017 tarihli ve 754227 sayılı yazısına uyulacaktır. 8. Karayolları Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü'nün, 26.10.2017 tarihli ve 353699 sayılı yazısındaki koşullara uyulacaktır. 9. Söz konusu alan amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez. 10. Yapılacak faaliyetle ilgili ÇED görüşü alınmadan uygulama yapılamaz. 11. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce, 05.02.2019 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu koşullarına uyulacaktır" şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultusunda, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulması ve çevre-toplum sağlığı yönünden her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/09/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Katip Üye
Abdullah ÇALI


Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07.10.2020

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı