



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,986 - 2020/503

Karar No : 1410

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 456 ada, 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29/09/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 17 nci 2 nci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/149 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **23.07.2020 tarih ve 1085 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.**

Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 456 ada, 4 parselin E=1.15, Y.ençok:15.50 m. yapılaşma koşulu ile 5 metre ön bahçe mesafesi, 3 metre yan ve 3 metre arka bahçe mesafesi yapı yaklaşma bırakılacak şekilde '**Ticaret-Konut Alanı**' olarak belirlenmesine,

'1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m2 olarak kabul edilerek hesaplanmış ve ilave alınan 0.40 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacağından Sosyal Donatı Alanı 0 m² olarak hesaplanmıştır. 3-)Emsale konu inşaat alanının %65,22'si Konut Alanı, %34,78'i Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. 4-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Meclis'te görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 456 ada, 4 parselin E=1.15, Y.ençok:15.50 m. yapılaşma koşulu ile 5 metre ön bahçe mesafesi, 3 metre yan ve 3 metre arka bahçe mesafesi yapı yaklaşma bırakılacak şekilde "**Ticaret-Konut Alanı**" olarak belirlenmesine,

"1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m2 olarak kabul edilerek hesaplanmış ve ilave alınan 0.40 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacağından Sosyal Donatı Alanı 0 m² olarak hesaplanmıştır. 3-)Emsale konu inşaat alanının % 65,22'si Konut Alanı, % 34,78'i Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. 4-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır." şeklinde plan notları

✱ ✱ ✱



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,986 - 2020/503

Karar No : 1410

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 456 ada, 4
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

-2-

eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29/09/2020 günlü OLAGAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Katip Üye
Elif KOC

Meclis Başkanı
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07./10./2020

Alınır AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı