

BURSA-H21-c-05-c-4-d



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ,
BEŞEVLER KONAK MAHALLESİ,
456 ADA, 4 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05C4D

ÖLÇEK: 1/1000

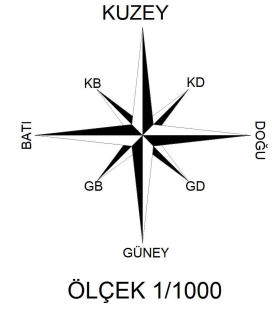
Dosya No:
PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

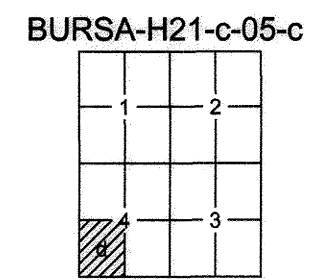
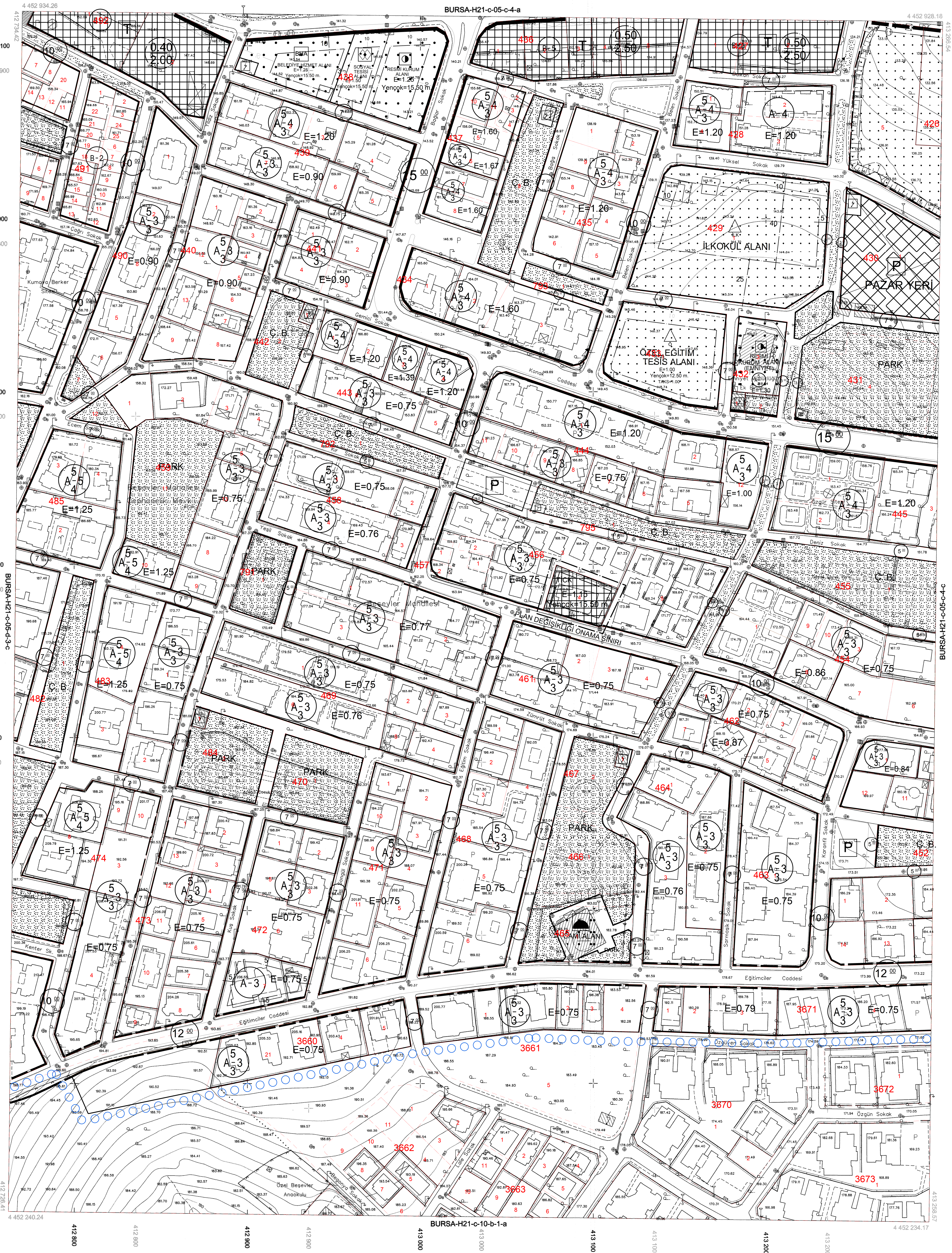
LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
- TİCARET KONUT ALANI



PLAN NOTLARI

- RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
- NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞU ARTIŞINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 31,25 M² VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 10M² OLARAK KABUL EDİLEREK HESAPLANMIŞ, İLAVE ALINAN 0.40 EMSALİN TAMAMI TİCARET OLARAK KULLANILACĞINDAN SOSYAL DONATI ALANI 0m² OLARAK HESAPI ANMIŞTIR.
- EMSALE KONU İNŞAAT ALANININ %65.22'Sİ KONUT, %34.78'İ TİCARET OLARAK KULLANILACAKTIR.
- YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACĞINDAN, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 26.09.2018 TARİH VE 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMAYACAKTIR.



.Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçekleme aralık sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
.Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.'dir.
.Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
.ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epöğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüştürme için:

XITRF= tx + a Xed50 + b Yed50
YITRF= ty + a Xed50 + b Yed50
a= 0.9999934984
b= 0.00000151151
tx= -156.13668330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' den ED-50' ye Dönüştürme için:

XED= 50 - tx + a Xitrif + b Yitrif
YED= 50 - ty + a Yitrif + b Xitrif
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= -156.13668330282
ty= -39.531199983641

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENEN FİRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.Hasan Yazar ARKATIN
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Senol KÜŞÇÜ
Müşavir-ZKÜ Mh. Fak.Murat SANCAR
Kontrol Müh.Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstisnak Daire Başkanıİsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BÜSKİ Genel Müdürü

İNCELEME

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı