



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,986 - 2019/844

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2223 ada, 1
parcele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

Karar No : 1408

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29/09/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 17 nci 2 nci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/147 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.11.2019 tarih ve 1897 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2223 ada, 1 parselin E=1.75, Y.ençok:21.50 m. yapılaşma koşulu ile parselin kuzey ve batısındaki cephelerinden 5'er metre ve güney ve doğu cephelerinden 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde '**Ticaret-Konut Alanı**' olarak belirlenmesine,

'1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31.25 m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0.50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacağından Sosyal Donatı Alanı 0 m² olarak hesaplanmıştır. 3-)Emsale konu İnşaat Alanı'nın %71.43'ü Konut Alanı, %28.57'si Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. (İlave alınan 0.50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.) 4-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Meclis'te görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2223 ada, 1 parselin E=1.75, Y.ençok:21.50 m. yapılaşma koşulu ile parselin kuzey ve batısındaki cephelerinden 5'er metre ve güney ve doğu cephelerinden 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacak şekilde "**Ticaret-Konut Alanı**" olarak belirlenmesine,

"1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31.25 m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0.50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacağından Sosyal Donatı Alanı 0 m² olarak hesaplanmıştır. 3-)Emsale konu İnşaat Alanı'nın %71.43'ü Konut Alanı, %28.57'si Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. (İlave alınan 0.50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.) 4-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında

(Handwritten signatures and marks)

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,986 - 2019/844

Karar No : 1408

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2223 ada, 1
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

-2-

belirtilen şartlar aranmayacaktır.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 29/09/2020 günlü OLAGAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Katip Üye
Elif KOC

Meclis H. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07/10/2020

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı