



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ,  
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE REVİZYONU  
UYGULAMA İMAR PLANI, 2223 ADA 1 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:

PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
..... tarih ve ..... sayılı kararı  
ile onaylanmıştır.

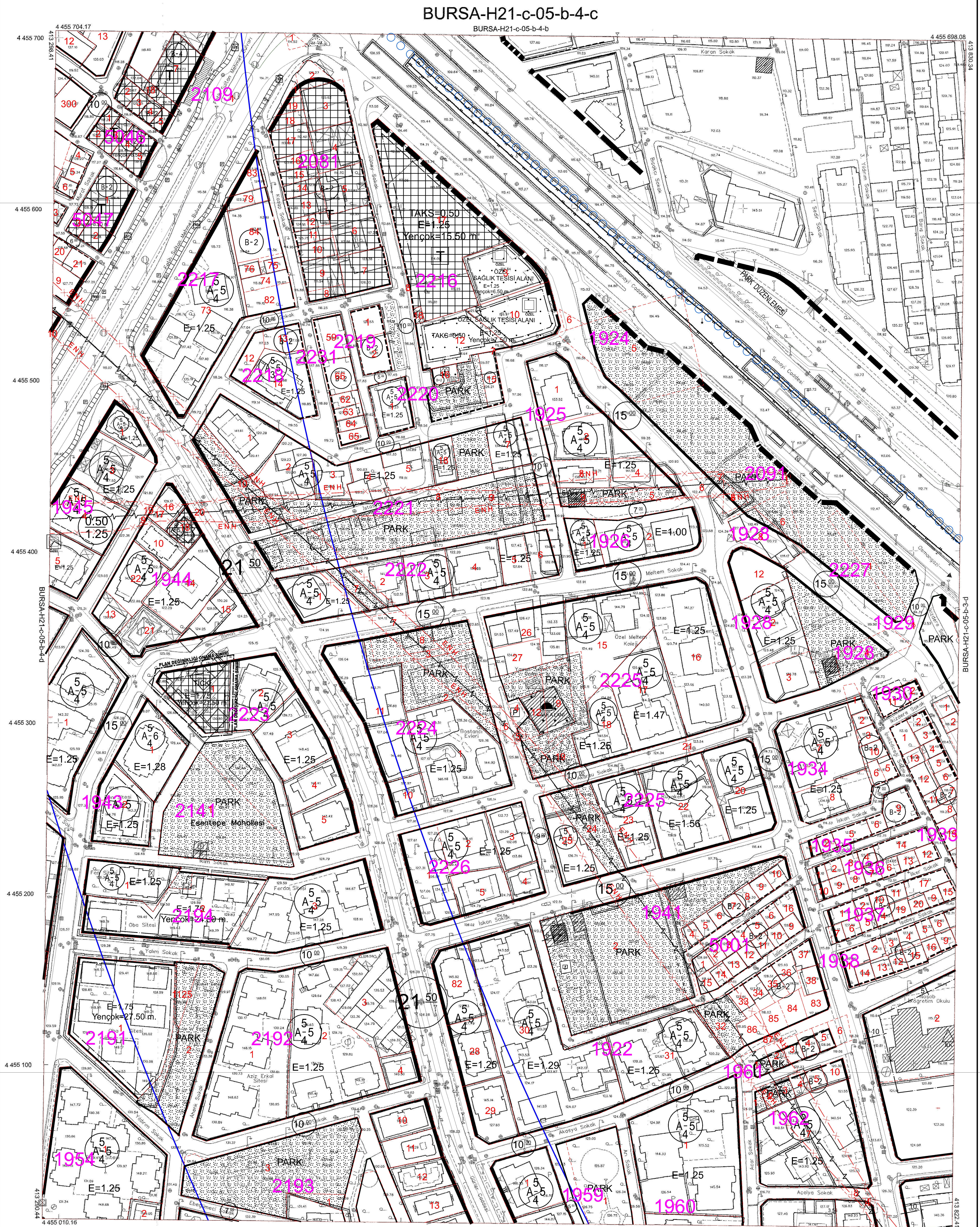
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

#### Plan Notları:

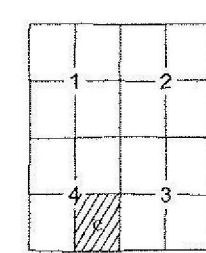
- 1- Riskli yapı şehri alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2- Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0,50 emsalın tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacağından sosyal donatı alanı 0 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır.
- 3- Emsale konu inşaat alanının %71,44'ü Konut Alanı, %28,56'sı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. (ilave alınan 0,50 emsalın tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.)
- 4- Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

#### GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- TİCARET- KONUT ALANI (TICK)



BURSA-H21-c-05-b



Pafta bölünmesi, m son güncellenmiş TUTGA ya bağlı 2005/9  
eşliğinde, GRS80 ellipsoidinde, Transversal Mercator (TM)  
izdüşümünde ve UTM96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih  
ve 25976 sayılı Bursa Gazetesi'nde yayımlanmış olan  
Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği  
(BÖHBY) göre düzenlenmiş olup, GNSS ölçümleri ve  
inşaat ile koruyucu amaçlı Bursa il sınırları içerisinde  
oluşturulan Bursa Gece modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçekli  
arablı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Mart  
ayında yapılan bölünme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol  
ölçümlerinden üretilmiştir. Eşyüksüklük eğrileri arazi 1 m. dir.  
Yapılar sıcak çizgileri ile gösterilmiştir.

YÖKLENİCİ FIRMA  
Mesleği Müh. Msc. A.Ş.  
Fotoğraf Harita Dan. İş. A.Ş.

Ayhan FARK MESCİ  
Proje Müdürü

Murat SANCAR  
Kontrol Müh.

KONTROL

Murat KARAOĞLU  
Harita ve Kim. ŞB-Md.V.

İNCELEME

Mehmet SAİT AYIK  
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC  
BÜSKİ Genel Md.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:



Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı