



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/844

Karar No : 1407

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2223 ada, 1  
parcele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı  
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29/09/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 17 nci 2 nci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/146 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.11.2019 tarih ve 1897** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında '**300 ki/ha Yoğunlukta Meskun Konut Alanı**' olarak tanımlı Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2223 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın '**Ticaret+Konut Alanı (TİCK)**' olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Meclis'te görüşülmesi sonucunda;** Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında "**300 ki/ha Yoğunlukta Meskun Konut Alanı**" olarak tanımlı Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2223 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın "**Ticaret+Konut Alanı (TİCK)**" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29/09/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Katip Üye  
Elif KOC

Meclis T. Başkanı V.  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07/10/2020

Alihur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı