



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/615

Karar No : 1415

Özeti : Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321  
ada, 8, 28 ve 29 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli  
Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29/09/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 17 nci 2 nci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/154 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020/1312 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiş olup,

Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8, 28 ve 29 no'lu parseller onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda '350 kişi/ha Meskun Konut Alanı' içerisinde kalmaktadır.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, 16.09.2020 tarih ve 134998 sayılı yazısı ile Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8, 28 ve 29 no'lu parsellerde, 'Aile Sağlığı Merkezi, Çok Amaçlı Etkinlik Alanı ve Yer Altı Otopark fonksiyonlarını barındıran Gülbahçe Meydan Düzenleme Projesi' yapılmasına ilişkin Fen İşleri Daire Başkanlığı'nca hazırlanan Avan Projenin uygulanabilmesine olanak verecek şekilde söz konusu parsellerin 'Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Meclis'te görüşülmesi sonucunda;** Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, 16.09.2020 tarih ve 134998 sayılı yazısı ile Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8, 28 ve 29 no'lu parsellerde, "Aile Sağlığı Merkezi, Çok Amaçlı Etkinlik Alanı ve Yer Altı Otopark fonksiyonlarını barındıran Gülbahçe Meydan Düzenleme Projesi" yapılmasına ilişkin Fen İşleri Daire Başkanlığı'nca hazırlanan Avan Projenin uygulanabilmesine olanak verecek şekilde söz konusu parsellerin "Belediye Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 29/09/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Katip Üye  
Elif KOC

Meclis Başkanı  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07.10./2020

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı