



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

İmar ve Şeh.  
Dari. Bcl.

Esas No : 2017/47

Özeti : Osmangazi İlçesi, Elmasbahçeler Mahallesi,  
2160 ada, 32 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 190

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/162 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.01.2017 tarih, 139 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Elmasbahçeler Mahallesi, 2160 ada, 32 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı'nda 'Tali İş Merkezi Alanı'nda; onaylı 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler –Gökdere Uygulama İmar Planında ise "B-3 Nizamlı Konut Alanı"nda kaldığı görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Elmasbahçeler Mahallesi, 2160 ada, 32 parsel ile ilişkin '1. Bodrum kat işyeri olmak şartıyla subasman kotu +2.00 m kadar yapılabilir ve arka bahçede yapılacak kapalı çıkmalarda muvafakatname şartı aranmaz.' Plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler – Gökdere Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Elmasbahçeler Mahallesi, 2160 ada, 32 parsel ile ilişkin "1. Bodrum kat işyeri olmak şartıyla subasman kotu +2.00 m kadar yapılabilir ve arka bahçede yapılacak kapalı çıkmalarda muvafakatname şartı aranmaz." Plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler –Gökdere Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 9 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red -49 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye  
Bekir AYDIN

Meclis Başkanı V.  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09.02.2017  
  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı