

# 1/5000 ÖLÇEKLİ OSMANGAZİ NAZIM İMAR PLANI

## AÇIKLAMA RAPORU (5sayfa)

### PLANLAMA ALANININ KONUMU:

İli: Bursa

İlçesi: Osmangazi

Mahallesi: Yunuseli

Plan Adı: Bursa İli Osmangazi İlçesi 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı

Parsel: 7518 ada 1-2-3 parseller, 7519 ada 1 parsel, 7520 ada 1-2-3 parseller

Plan değişikliğine konu alan toplam yaklaşık 45211 m<sup>2</sup> olup mülkiyeti Osmangazi Belediyesine ve Maliye Hazinesine aittir.

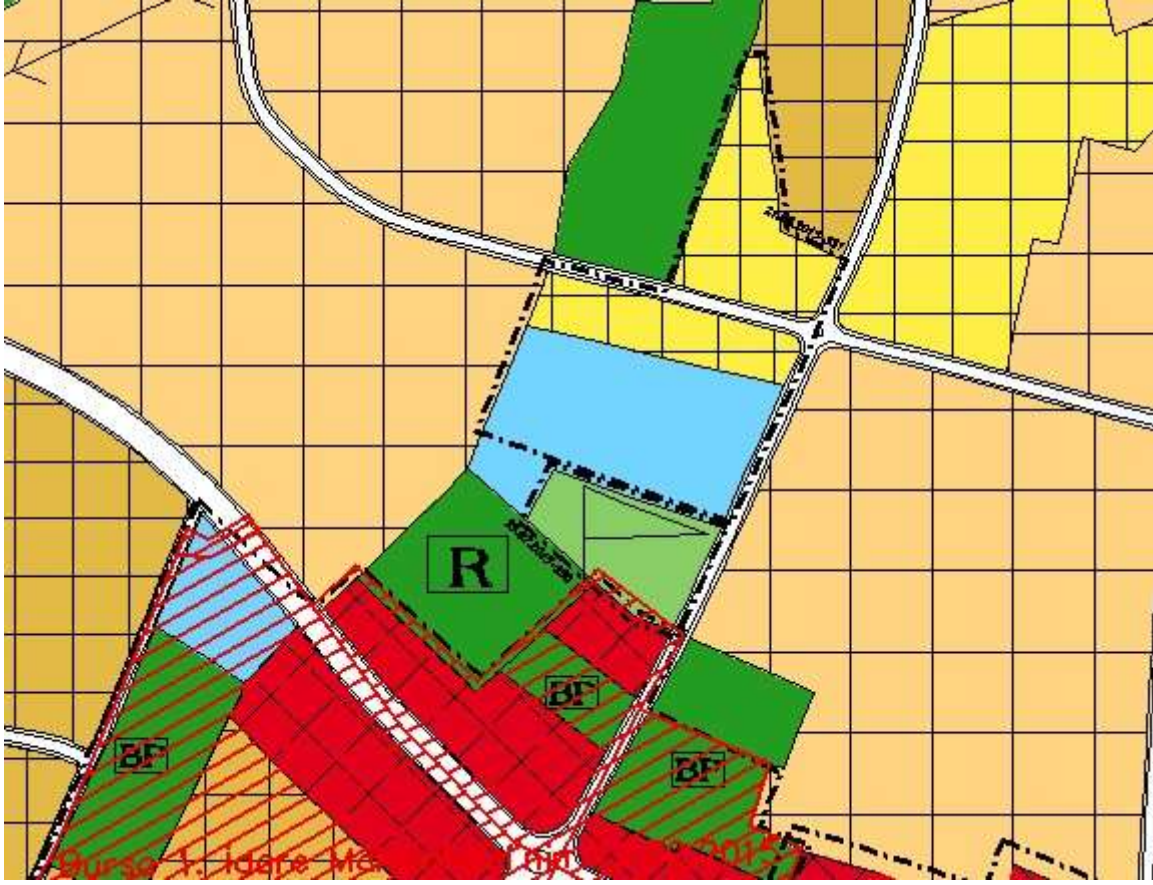


### MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

#### 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

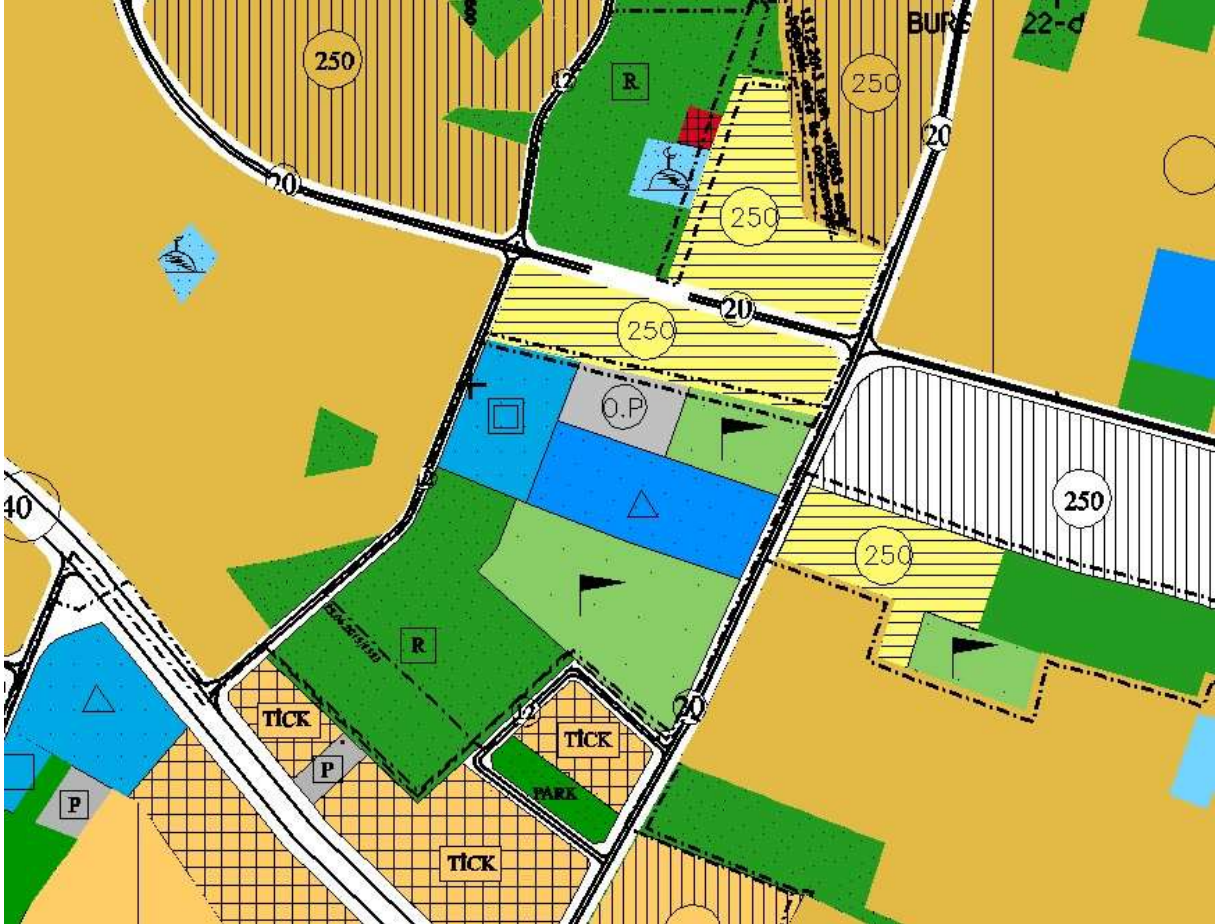
Söz konusu alan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında kentsel sosyal donatı alanında ve rekreasyon alanında kalmaktadır.

Onaylı 1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı



## 1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında sağlık tesisi alanında, spor alanında ve genel otopark alanında kalmaktadır.



### Planlama alanı ile ilgili araştırmalar.

Osmangazi İlçemizin kuzeybatısında Hamitler Mezarlığının güneydoğusunda, Yunuseli Havaalanının kuzeyinde, Hamitler ve Yunuseli mahalleleri arasında Yunuseli mahallesi içerisinde, Fuat Kuşçuoğlu Caddesine yaklaşık 600 metre mesafede yer almaktadır.



## GEREKÇE

Söz konusu plan değişikliğinin hazırlandığı bölgede donatı alanlarından kamu yararı açısından daha fazla faydalanılabilmesi , uygulamanın daha sağlıklı yapılabilmesi ve Osmangazi İlçesi sınırları kapsamında yapılacak kentsel dönüşüm çalışmalarında rezerv konut ihtiyaçlarının karşılanmasını sağlamak amacı ile , 7518-7519-7520-7521 adalar kapsamında , daha önce 7518-10481-7519 adalara ilişkin olarak ,Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nca 13.12.2013 gün ve 19583 sayı ile onaylanan plan değişikliği ile azaltılan donatı alanları (hastane ve bölge katlı otoparkı) dikkate alınarak yeniden bir düzenleme yapılmıştır.

## PLAN KARARLARI

7518 ada 1-2-3 parseller ve 7519 ada 1 parsel orta yoğunluklu gelişme konut alanı ,7520 ada 1-2-3 parseller spor alanı , genel otopark alanı ve sağlık tesisleri alanı olarak düzenlenmiştir .

Yukarıda açıklanan Rapor ile plan birlikte bir bütün olup, tarafımızca uygun bulunmuştur.

KULLANIM	MEVCUT PLAN(m2)	ÖNERİ PLAN DEĞ.(m2)
SAĞLIK TESİSİ	10062	10176
GENEL OTOPIK	5666	4996
SPOR TESİSİ ALANI	29483	7300
KONUT ALANI	-	22739
TOPLAM	45211	45211