



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şeh.
Dal. Bşk

Esas No : 2017/23-48

Karar No : 189

Özeti : Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 49 parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2. Bölge Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/161 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.01.2017 tarih, 140 ve 115 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 49 parselin, onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2. Bölge Uygulama İmar Planında 'Ticaret+Turizm Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 49 parselin 'Ticaret- Konut (TICK) Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 49 parselin 'Ticaret- Konut (TICK) Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**

Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 49 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden 'Ticaret- Konut (TICK) Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2. Bölge Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 49 parselin "Ticaret- Konut (TICK) Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 49 parselin "Ticaret- Konut (TICK) Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**

Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4491 ada, 49 parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden "Ticaret- Konut (TICK) Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 2. Bölge Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis T. Başkanı V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup;

Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı