



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şeh.
Dai. Şrh.

Esas No : 2016/1138

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1411 ada, 1
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

Karar No : 199

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/171 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Onaylı Uygulama İmar Planı'nda TAKS: 0,28, 5 kat 'Konut Alanı' olarak ayrılmış olan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1411 ada, 1 parselin 'Ticaret+Konut Alanı' olarak ayrılması ve '1) E:1,90, Yençok:30.50 m. olarak uygulama yapılacaktır. 2) Toplam inşaat alanının max % 20'si kadar 'Ticaret Alanı' yapılabilir. 3) Zemin kat taban kotu +3,00 m'ye kaldırılabilir. 4) Belirtilmeyen hususlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır' şeklinde plan notları eklenmesi talep edilmektedir.

Plan üzerine TAKS:0,28, 5 kat, Ticaret+Konut Alanı olarak belirtilmesi ve plan notlarının '1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1,90, 9 kat olarak uygulanacaktır. 2) Toplam inşaat alanının max % 20'si kadar 'Ticaret Alanı' yapılabilir. 3) Zemin kat taban kotu +3,00 m'ye kaldırılabilir. 4) Belirtilmeyen hususlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır' şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1411 ada, 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin;

Plan üzerine TAKS: 0,28, 5 kat, "Ticaret+Konut Alanı" olarak belirtilmesi ve plan notlarının "1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1,90, 9 kat olarak uygulanacaktır. 2) Toplam inşaat alanının max % 20'si kadar Ticaret Alanı yapılabilir. 3) Zemin kat taban kotu +3,00 m'ye kaldırılabilir. 4) Belirtilmeyen hususlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır" şeklinde değiştirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red -58 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Katip Üye
Bekir AYDIN



Meclis I. Başkanı
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,

Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


29.02.2017
Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı