



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Teh.
Dai. Bşk.

Esas No : 2016/784,1078
2017/78
Karar No : 198

Özeti : Nilüfer İlçesi, Küçük Sanayi Bölgesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi'ne ait olan Ticaret Alanı'nın kısmen Yeşil Alan'a alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar plan değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/170 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.01.2017 tarih ve 170 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nazım ve Uygulama İmar Plan değişikliği talebi incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1-2 parseller ile 3318 ada, 4-5 parselleri kapsayan alanda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28.12./2016/2854 sayılı Kararı ile önerilen 'Ticaret+Konut Alanı'na ait imar hatlarının kadastral sınırlar ile örtülecek biçimde düzenlenmesi ve kısmen 'Park Alanı'na alınmasına yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3317 ada, 1-2 parseller ile 3318 ada, 4-5 parselleri kapsayan alanda "Ticaret+Konut Alanı"na ait imar hatlarının kadastral sınırlar ile örtülecek biçimde düzenlenmesi ve kısmen "Park Alanı"na alınmasına yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK, 10 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red -58 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye

Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye
Bekir AYDIN

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09.10.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı