



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

*İmar ve Şehircilik*  
*Dr. Bek*

Esas No : 2016/1094  
2014/352

Karar No : 48

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.10.2016 tarih ve 2226 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6890 ada, 10 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/01/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/30 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon -raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **23.12.2016** gün ve **2614** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itiraz talepleri incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.10.2016 tarih ve 2226 sayılı kararı ile onaylanan, Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6890 ada, 10 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı değişikliğine Osmangazi Belediye Başkanlığı ve Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından yapılan 2 adet askı itirazında bulundukları görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin askı itirazı talebinin **uygun olmadığına;**

Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın, söz konusu parselde daha önce alınmış olan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.07.2014 tarih ve 724 sayılı kararı ve 25.10.2016 tarih ve 2226 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği arasında ilave inşaat alanı ve kamuya terk edilecek parsellerin durumu arasında uygulamada tereddüt oluşacağından, itiraz ettiği görülmüştür.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.07.2014 tarih ve 724 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinde, söz konusu parsel ile ilave inşaat hakkı verildiği tespit edilmiş olup, cadde boyu Emsal değerini sabit tutmak amacıyla, Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın askı itirazı değerlendirilerek; Akpınar Mahallesi, 6890 ada, 10 sayılı parsel ile ilişkin;

- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.07.2014 tarih ve 724 sayılı kararı ile onaylanan plan notlarının korunmasına,
- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.10.2016 tarih ve 2226 sayılı kararı ile onaylanan; Emsal: 1,20 Yençok: 12.50m, "Ticaret Alanı" tanımının korunmasına ancak plan notlarının "1.Kentsel Dönüşüm Yapılması halinde Yençok: Serbest ve 0,35'e kadar emsal artışı yapılabilir., 2.Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği Geçerlidir." şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna;**

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısı, 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye göre oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin askı itirazı talebinin **uygun olmadığına;**

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.07.2014 tarih ve 724 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinde, söz konusu parsel ile ilave inşaat hakkı verildiği tespit edilmiş olup, cadde boyu Emsal değerini sabit tutmak amacıyla, Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın askı itirazı değerlendirilerek; Akpınar Mahallesi, 6890 ada, 10 sayılı parsel ile ilişkin;

- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.07.2014 tarih ve 724 sayılı kararı ile onaylanan plan notlarının korunmasına,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1094  
2014/352  
Karar No : 48

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.10.2016 tarih ve 2226 sayılı Kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6890 ada, 10 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

-2-

- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.10.2016 tarih ve 2226 sayılı kararı ile onaylanan; Emsal: 1,20 Yençok: 12.50m, "Ticaret Alanı" tanımının korunmasına ancak plan notlarının "1.Kentsel Dönüşüm Yapılması halinde Yençok: Serbest ve 0,35'e kadar emsal artışı yapılabilir. 2.Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Geçerlidir." şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna;

6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 13 red – MHP; İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 8 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 66 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

25/10/2017  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı