



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1100

Karar No : 90

Özeti: İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda
Keles İlçesi, Sofular Mahallesi, 42 ada, 11, 12, 13,
14 ve 15 parsellere ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/01/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/72 maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **31.08.2016 tarih ve 1709** sayılı kararı ile görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın, 01.08.2016 tarih ve 134029 tarihli yazısı ile Keles İlçesi, Sofular Mahallesi, 42 ada, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsellerin İtfaiye Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği talebi, komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede, Onaylı 1/5000 ölçekli Keles Nazım İmar Planında '450 kişi/ha yoğunluğa sahip Gelişme Konut Alanı'nda kalan, Keles İlçesi, Sofular Mahallesi, 42 ada, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsellerin 'Belediye Hizmet Alanına (İtfaiye Alanı)' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Keles Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Onaylı 1/1000 ölçekli Keles Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 'Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı'nda kalan, Keles İlçesi, Sofular Mahallesi, 42 ada, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsellerin 'Belediye Hizmet Alanına (İtfaiye Alanı)' alınması ve imar hatlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Keles Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Keles Nazım İmar Planında "450 kişi/ha yoğunluğa sahip Gelişme Konut Alanı"nda kalan, Keles İlçesi, Sofular Mahallesi, 42 ada, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsellerin "Belediye Hizmet Alanına (İtfaiye Alanı)" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Keles Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Onaylı 1/1000 ölçekli Keles Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı"nda kalan, Keles İlçesi, Sofular Mahallesi, 42 ada, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsellerin "Belediye Hizmet Alanına (İtfaiye Alanı)" alınması ve imar hatlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Keles Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03.12.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı