



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şehircilik
Dai. Bşk.

Esas No : 2016/1087,628

Karar No : 73

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 tarih ve 2117 sayılı Kararı ile onaylanan Mudanya İlçesi, Güzelyalı Eğitim Mahallesi, H21b14d pafta, 2041 ada, 2 sayılı parselde ait 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/01/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/55 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.12.2016 tarih ve 2628 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 tarih ve 2117 sayılı kararı ile onaylanan, Mudanya İlçesi, Güzelyalı Eğitim Mahallesi, H21b14d pafta, 2041 ada, 2 sayılı parselde ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan inceleme sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.10.2016 tarih ve 2117 sayılı kararı ile onaylanan, Mudanya İlçesi, Güzelyalı Eğitim Mahallesi, H21b14d pafta, 2041 ada, 2 sayılı parselde ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı **itirazının uygun olduğuna**, plan değişikliğinde yer alan '2041 ada, 2 Parselde Rekreatyon Alanında E=0,10'dur' Plan Notunun kaldırılmasına ve yapılaşma koşulunun konusu gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirilmesinin uygun olduğuna;

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Güzelyalı Eğitim Mahallesi, H21b14d pafta, 2041 ada, 2 sayılı parselde ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı **itirazının uygun olduğuna**, plan değişikliğinde yer alan "2041 ada, 2 Parselde Rekreatyon Alanında E=0,10'dur" Plan Notunun kaldırılmasına ve yapılaşma koşulunun konusu gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirilmesinin **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09.02/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı