



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/157,354

Karar No : 1137

Özeti : Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.02.2020 tarih ve 493 sayılı Kararı ile onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 6.2.13 "Turizm Alanları" Başlığı Altında Yer Alan 6.2.13.1. "Kırsal Turizm Alanları" maddesine, 6.2.13.1.c. fıkrasının eklenmesine ilişkin Plan Notu değişikliğine askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/07/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 16 ncı 2 nci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/135 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **23.06.2020/788** sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.02.2020/493 tarih, sayılı Kararı ile onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 6.2.13 'Turizm Alanları' başlığı altında yer alan 6.2.13.1. 'Kırsal Turizm Alanları' maddesine, 6.2.13.1.c.fıkrasının eklenmesine ilişkin plan notu değişikliğine Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından 1 adet askı itirazı yapıldığı, söz konusu askı itirazının 6.2.13.1. 'Kırsal Turizm Alanları' hükümlerinin tamamına ilişkin hususlar içerdiği görülmüştür.

Plan değişikliğine yapılan askı itirazının değerlendirilmesi sonucunda; 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı plan notları 6.2.13. Turizm Alanları başlığı altında yer alan 6.2.13.1.c maddesine ait itirazın **uygun olmadığına,**

6.2.13.1.c.maddesinin '*Kırsal Turizm Alanlarında; ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı Kuruluşları tarafından desteklenen projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, TKDK, BEBKA vb. destekli projeler gibi her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı yatırım ve destekleme projelerinde ilgili Kurumdan olumlu görüş alınması gerekmekte olup alan büyüklüğünün 10.000 – 20.000 m² arasında olması durumunda emsalin arttırılamayacağı, alan büyüklüğünün 20.000 m²'den fazla olması durumunda mevcut emsalin %50'si kadar emsal artışı yapılabilir ve destekleme projesinin kabul edilmemesi durumunda, yapı ruhsatının iptal edilmesine ilişkin noter taahhüdü verilmesi kaydı ile planın 6.2.13.1.b. maddesindeki hükümler geçerli değildir.*' şeklinde değiştirilmesinin **uygun olduğuna,**

Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi'nin, 102/3 maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; "Kırsal Turizm Alanlarında; ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı Kuruluşları tarafından desteklenen projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, TKDK, BEBKA vb. destekli projeler gibi her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı yatırım ve destekleme projelerinde ilgili Kurumdan olumlu görüş alınması gerekmektedir. "Destekleme projesi kabul edilmediğinde yapı ruhsatı iptal edilir." şeklinde noter taahhüdü verilmesi kaydı ile bu planın 6.2.13.1.b. maddesindeki hükümler geçerli olup destekleme projesi kabul edilen alanlarda mevcut emsalin %50'si kadar emsal artışı yapılabilir.

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/157,354

Karar No : 1137

Özeti : Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25.02.2020 tarih ve 493 sayılı Kararı İle onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 6.2.13 "Turizm Alanları" Başlığı Altında Yer Alan 6.2.13.1. "Kırsal Turizm Alanları" maddesine, 6.2.13.1.c fıkrasının eklenmesine ilişkin Plan Notu değişikliğine askı itirazı

-2-

Alan büyüklüğü 10.000 – 20.000 m2 arasındaki alanlarda ise bu planın 6.2.13.1.b. maddesindeki en az parsel büyüklüğü hükmü dışındaki hükümler geçerli olup bu alanlarda emsal artışı yapılamaz.”
şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna;

1/100000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı plan notları 6.2.13. Turizm Alanları başlığı altında yer alan 6.2.13.1.c maddesine ait itirazın **uygun olmadığına,**

Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi'nin, 102/3 maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden Raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/07/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Katip Üye
Abdullah CALI


Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

.12./08./2020


Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı