



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2008/133-2009/319  
2010/255-2012/201,366,  
455-2013/184,252  
2015/519-2019/346

Karar No : 1144

Özeti: Mudanya İlçesi, Güzelyalı Mahallesi ve Altıntaş Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alana ilişkin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2018/736 E. 2019/146 K. sayılı ve 08.02.2019 tarihli İptal Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/07/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 16 ncı, 2 nci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/142 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2019 tarihli ve 755 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2015 tarihli ve 1454 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/736 E. 2019/146 K. sayılı ve 08.02.2019 tarihli Kararı ile iptal edilmiştir.

Davaya konu Mudanya İlçesi, Burgaz Mahallesi, 2078 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın dahil olduğu 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nın; Bursa 2.İdare Mahkemesi'nin, 2018/736 E. 2019/146 K. sayılı ve 08.02.2019 tarihli ilamı ile '*...Kıyı Kanunu'na göre ilk 50 metrede kalması nedeniyle alanın Yeşil Alan olması gerekirken Turizm Tesis Alanı olarak planlanmasının Kıyı Kanunu'na aykırı olması*' gerekçesiyle iptaline karar verilmiştir.

Mahkemenin iptal gerekçesinde belirtilen sahil şeridinde yapılması gereken teknik çalışma devam etmektedir. Bu alanda çalışma tamamlandıktan sonra plan kararları oluşturulacaktır. Ancak 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'ndaki diğer alanlar için Mahkeme Kararında herhangi bir gerekçe olmadığı görülmüştür.

İptal gerekçeleri doğrultusunda; kıyı kenar çizgisinden itibaren Kıyı Kanunu'na göre ilk 100 metre sahil şeridi olarak bırakılıp plan onama sınırının hem bu sahil şeridi hem de söz konusu alandaki Uygulama İmar Planı dahilindeki yol güzergahları baz alınarak oluşturulmasının, diğer alanlara ilişkin ise Mahkeme Kararında herhangi bir iptal gerekçesi yer almadığından iptal öncesi yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı ve plan notlarının aynen **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** İptal gerekçeleri doğrultusunda; kıyı kenar çizgisinden itibaren Kıyı Kanunu'na göre ilk 100 metre sahil şeridi olarak bırakılıp plan onama sınırının hem bu sahil şeridi hem de söz konusu alandaki Uygulama İmar Planı dahilindeki yol güzergahları baz alınarak oluşturulmasının, diğer alanlara ilişkin ise Mahkeme Kararında herhangi bir iptal gerekçesi yer almadığından iptal öncesi yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı ve plan notlarının aynen **uygun olduğuna**,

h.

.../...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2008/133-2009/319  
2010/255-2012/201,366,  
455-2013/184,252  
2015/519-2019/346  
Karar No : 1144

Özeti: Mudanya İlçesi, Güzelyalı Mahallesi ve Altıntaş Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alana ilişkin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2018/736 E. 2019/146 K. sayılı ve 08.02.2019 tarihli İptal Kararı

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/07/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret – 75 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

  
Katip Üye  
Abdullah ÇALI

  
Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

  
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı