

## BURSA-H23-a-15-b

BURSA-H23-a-10-c

4 473 980.73

4 473 974.43

478 654.27

478 776.61

4 473 500

4 473 000

4 472 500

4 472 000

4 471 500

478 645.64

4 471 204.68

477 000

478 500

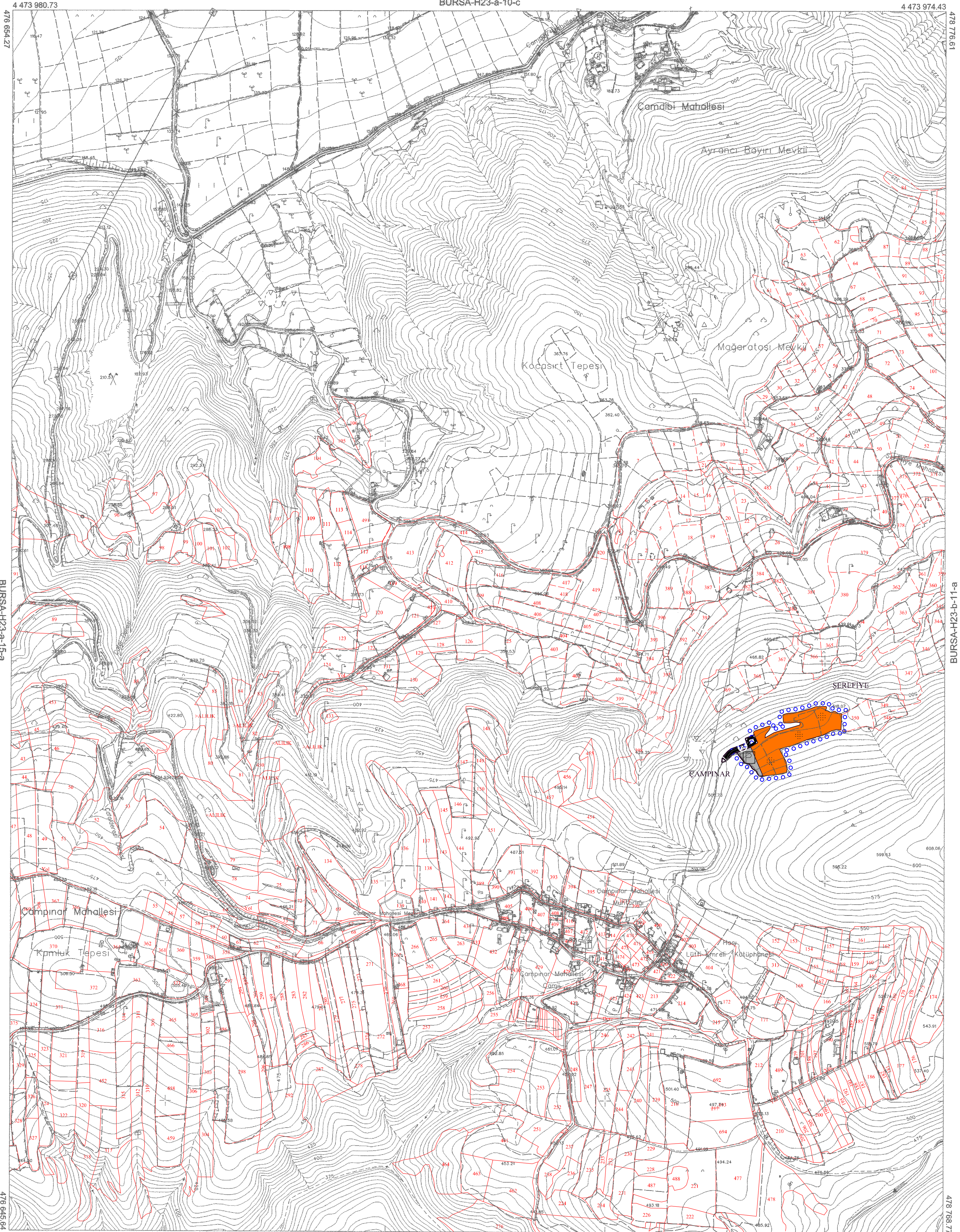
BURSA-H23-a-15-c

478 000

478 500

4 471 198.38

478 768.27



01				23
06				
11	A			15
16				
21	22	23	24	25

HİTİT Sistemine Balamalı/İn 204/2005 tarihli ve 684 sayılı yasa ile Bakanlar Kurulu'nun 23/02/2005 tarih ve 2095/9070 sayılı kararı ile 13 Temmuz 2005 tarih/2916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Karayolları, Yollar ve Köprüler Kanunu'nun 131/1'de yer alan 2005/8 sayılı ek-1'de, Transversal Menzurler (TM) ölçülmesinde ve İTIRF96 datumunda alınmıştır.

Temmuz 2015 tarihli 10 sayılı yasa ile anılan sayıları kanunen güncellenen ve 2015 yılı Temmuz ayında yapılan bütçesinin tasviri için, Eş Yüresellik eğitimi aran 5 no.lu, Yollar ve Köprüler Kanunu'nun 131/1'de yer alan 2005/8 sayılı ek-1'de, İTIRF96 koordinat sisteminde, 2005/8 Raporunda belirtilmiştir.

1:5000

Bakımlıklar aran 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

KONTROL

İNCELEME

YÜKLENCİ FİRMA  
Menzurlu Müh. Müh. A.Ş.  
Fotogrametrik Harita Dan. İnş. A.Ş.

Ayhan FAZLİMEŞCİ  
Proje Müdürü

Prof. Dr. Cem MEBLİK  
Müşavir-BEÜ Müh. Fak.

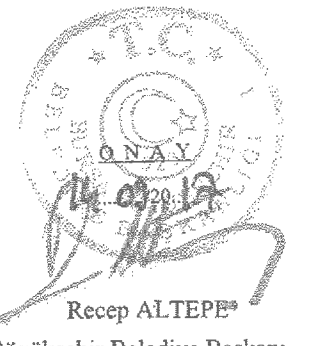
H. Serkan BULUT  
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU  
Harita ve Kam. Şiş. Md. V.

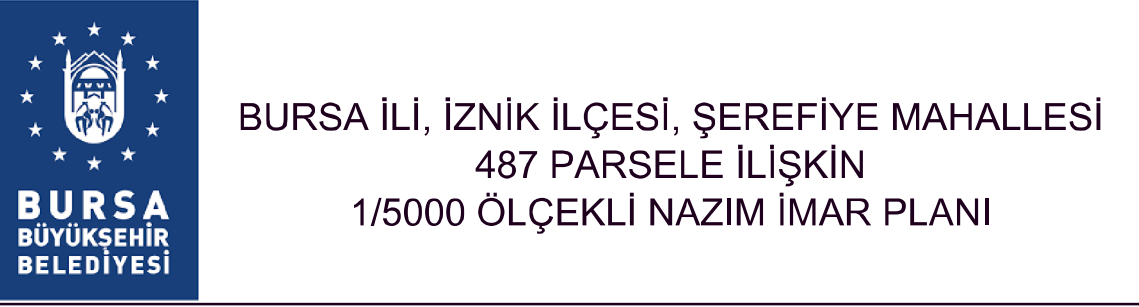
Mehmet Sait AYIK  
Emlak ve İstisnak Daire Başkanı

Güngör ÇELİK  
BÜSKİ Genel Md. Yard.

İsmail Hakkı ÇELİK  
BÜSKİ Genel Müdür



Recep ALTİPE  
Büyükşehir Belediye Başkanı



BURSA İLİ, İZNIK İLÇESİ, ŞEREFİYE MAHALLESİ  
487 PARSELE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

H23A15B

ÖLÇEK: 1/5000

Dosya Kodu:  
PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
28/07/2020 tarih ve 1142 sayılı kararı  
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA İLİ, İZNIK İLÇESİ, ŞEREFİYE MAHALLESİ  
487 PARSELE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- TURİZM ALANI (KIRSAL)
- GENEL OTOPARK ALANI
- TAŞIT YOLU



ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTLARI:

- 1) Geleneksel mimarinin ve doğal yapının korunması esastır. Bölgenin doğal ve kültürel kaynak zenginliği nedeniyle; agro (çiftlik) turizm, kışlatım etkinliği, at ile gezinti etkinliği, dağ bisikleti etkinliği, doğaçlık etkinliği, doğada serbest yürüyüş, kayak, kuş gözlemciliği, mağaracılık, trekking, yamaç paraşütü vb. etkinlikleri için uygun alanlar bilimsel yöntemlerle belirlenecek ve çevreye olumsuz etki yapmayacak şekilde planlanması için gerekli çalışmalar yapılacaktır.
- 2) Bu alanlarda kırsal turizme yönelik çiftlik-köy evi, yayla evi, dağ evleri vb. konaklama kullanımları ile, aile işletmeciliği şeklinde pansiyonlar, yeme-içme tesisleri ile yöresel ürünlerin satış noktaları yer alabilir. En az parsel büyüklüğü 20.000 m<sup>2</sup> min. tarık oranı: %10  
En fazla emsal: 0,20, Yemcek: 6,50 m. (2 kat) dir.  
Konaklama birimlerinde yapılacak tesiste tek bağımsız bölüm oluşturulacak olup, kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilemez.
- 3) 1/100.000 Ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri geçerlidir.
- 4) 2634 Sayılı "Turizm Teşvik Kanunu" ve "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 5) Turistik Tesislerde renk, çatı kaplaması, cephedoluluk ve boğluk oranları ve bina birim ölçülerinde çevre karakteristیکlerine uyularak tarihi ve kültürel kimlik korunacaktır.
- 6) Mirman proje aşamasında topografya ve doğal bitki örtüsüne uygun çözümler getirilecektir.
- 7) Plan üzerinde belirtilen yapılaşma mesafelerine uyulacaktır.
- 8) Aplıkasyonda kadastral sınırlar esastır.
- 9) "Yer altısının Kirilenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 10) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
- 11) BUSKİ/Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği'ne uyulacaktır.
- 12) Planlamaya konu parsellerde; orman mülkiyetinden geçit hakkızını almadıkça ruhsat düzenlenemez.
- 13) 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 14) Belirtilmeyen hususlarda "Planı/Alanlar Tıp İmar Yönetmeliği Hükümlerine" uyulacaktır.