



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/281,637-2020/123

Karar No : 1141

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.12.2019 tarihli ve 2069 sayılı Kararı ile onaylanan Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 1. ve 2. Bölgeye ait Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/07/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 16 ncı 2 nci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/139 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.02.2020/357 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.12.2019 tarihli ve 2069 sayılı Kararı ile onaylanan Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 1. ve 2. Bölgeye ait Nazım İmar Planı değişikliğine 211 ada, 16 parsel malikince 16.01.2020 tarih ve 9681 sayılı dilekçesi ile yapılan askı itirazının 18. madde uygulaması ile çözümlenmesi gerektiğinden **askı itirazının uygun olmadığına**,

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısına istinaden Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, H22A11D paftasında yer alan Rekreasyon Alanları'nın 'Ağaçlandırılacak Alan'a alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kurşunlu Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna ve 1/5000 ölçekli Kurşunlu Nazım İmar Planı Plan Notlarının 6.5 maddesinde yer alan Ağaçlandırılacak Alanlar hükümlerine 'Ağaçlandırılacak Alanlarda Kurşunlu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.' hükmünün ilave edilmesinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 1. ve 2. Bölgeye ait Nazım İmar Planı değişikliğine 211 ada, 16 parsel malikince 16.01.2020 tarih ve 9681 sayılı dilekçesi ile yapılan askı itirazının 18. madde uygulaması ile çözümlenmesi gerektiğinden **askı itirazının uygun olmadığına**,

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısına istinaden Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, H22A11D paftasında yer alan Rekreasyon Alanları'nın "Ağaçlandırılacak Alan"a alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kurşunlu Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna ve 1/5000 ölçekli Kurşunlu Nazım İmar Planı Plan Notlarının 6.5 maddesinde yer alan Ağaçlandırılacak Alanlar hükümlerine "Ağaçlandırılacak Alanlarda Kurşunlu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir." hükmünün ilave edilmesinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/07/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Merve EKMEKCI


Katip Üye
Abdullah CALI


Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı