



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1251,1787
2018/36-2019/672,727
Karar No : 1146

Özeti: Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2018/512 E. 2019/844 K. sayı ve 10.09.2019 tarihli Kararı ile Orhangazi İlçesi, Cihanköy Mahallesi, 929 (E:758) parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/07/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 16 ncı, 2 nci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/144 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019/1500 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2018/512 E. 2019/844 K. sayı ve 10.09.2019 tarihli İptal Kararı ve 24.10.2019/1639 sayılı önerge ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Orhangazi İlçesi, Cihanköy Mahallesi, 758 parselin 'Özel Eğitim ve Yurt Alanı'na alınmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.11.2017 tarih ve 3351 sayılı Kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının '...1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Eğitim Tesisi ihtiyacını ve neden Tarım Alanı'nda yer seçme zorunluluğu oluştuğunun gerekçelendirilmediği, ilgili Kurum olan Milli Eğitim Bakanlığı görüşü alınmadığı, 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine uygun olmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Açıklama Raporu ulaşım başta olmak üzere çevresi ile hiçbir ilişkinin değerlendirilmediği, Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünde belirtilen hususlara dair herhangi bir yapılanma koşulu ya da plan notuna yer verilmediği...' gerekçeleri ile Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2018/512 E. 2019/844 K. sayı ve 10.09.2019 tarihli Kararı ile iptal edildiği tespit edilmiştir.

İlgili dosyasında (16.11.2017/3351 sayılı Karar ile onaylanan) yapılan inceleme neticesinde, planlamaya ilişkin T.C. Bursa Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 26.10.2017 tarih ve 17717010 sayılı yazı ekinde sunulan, 23.03.2017 tarih ve 3838 sayılı yazısı ile T.C. Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın, 24.10.2017 tarih ve 17564707 sayılı yazısı ile '...758 parsel nolu taşınmasın 'Yurt ve Eğitim Tesisi' alanı olarak planlanmasında Başkanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır.' şeklinde görüş bildirilmiş olduğu; ayrıca T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü'nün, 02.06.2017 tarih ve 8176570 sayılı Olur'u ile söz konusu yatırıma ilişkin olarak 'Kamu Yararı Kararı' verilmesinin uygun bulunduğu; T.C. Bursa Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 25.08.2017/2143446 ve 27.07.2017/1853602 sayılı yazılarında Toprak Koruma Projesine bağlı kalınması ve Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün görüşlerinde belirtilen hususlara uyulması kaydı ile alanın tarım dışı amaçla kullanımının uygun görüldüğü; alana ilişkin Toprak Koruma Projesi'nin bulunduğu tespit edilmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulan 24.10.2019/1639 sayılı önerge ve ekinde sunulan plan talebi incelenmiş olup, söz konusu önerge ile Orhangazi İlçesi, Cihanköy Mahallesi, 929 (E:758) parselin 'Özel Eğitim ve Yurt Alanı' olarak planlanmasının talep edildiği görülmüştür. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi ve plan açıklama raporu, yukarıda açıklanan planlama ve yargılama süreçleri incelendiğinde;

l. A

.../...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1251,1787
2018/36-2019/672,727
Karar No : 1146

Özeti: Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2018/512 E. 2019/844 K. sayı ve 10.09.2019 tarihli Kararı ile Orhangazi İlçesi, Cihanköy Mahallesi, 929 (E:758) parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan talebi

-2-

Orhangazi İlçesi, Cihanköy Mahallesi, 929 (E:758) parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Orhangazi İlçesi, Cihanköy Mahallesi, 929 (E:758) parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/07/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret – MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Ahmet ERASLAN, Mesut BEDEL 8 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret – 52 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Katip Üye
Abdullah ÇALI


Meclis Başkanı
Alinur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Alinur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı