



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/748

Karar No : 1143

Özeti: Nilüfer İlçesi, Doğan köy Mahallesi, 6763-6771-6775-6778-6787 adalar ile Minareliçavuş Mahallesi, 1756-1757 adalarda muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/07/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 16 ncı, 2 nci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/141 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019 tarih ve 1671 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Nilüfer İlçesi, Doğan köy Mahallesi, 6763-6771-6775-6778-6787 adalar ile Minareliçavuş Mahallesi, 1756-1757 adalarda muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

1/1000 ölçekli Doğan köy Uygulama İmar Planı'nda %40 olarak belirlenen DOP oranının, 7181 sayılı Kanun'un yürürlüğe girmesi ile %45 olarak uygulanması zarureti sebebiyle hazırlanan; mevcut durumda yer alan Ortaöğretim, İlköğretim, Özel İlköğretim, Özel Ortaöğretim, Park, Özel Sağlık, Yönetim, Özel Kreş, Özel Sosyal Tesis, Özel Kültürel Tesis Alanı kullanımlarının Eğitim Alanı, Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı'na alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Doğan köy Uygulama İmar Planı'nda %40 olarak belirlenen DOP oranının, 7181 sayılı Kanun'un yürürlüğe girmesi ile %45 olarak uygulanması zarureti sebebiyle hazırlanan; mevcut durumda yer alan Ortaöğretim, İlköğretim, Özel İlköğretim, Özel Ortaöğretim, Park, Özel Sağlık, Yönetim, Özel Kreş, Özel Sosyal Tesis, Özel Kültürel Tesis Alanı kullanımlarının Eğitim Alanı, Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı'na alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/07/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Oluş, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

28/07/2020
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı