



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/142

Özeti: Nilüfer İlçesi, Hasanağa Mahallesi, 3962 parselle ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Karar No : 1007

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 16 ncı, 2 nci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.02.2020 tarih ve 376 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Nilüfer İlçesi, Hasanağa Mahallesi, 3962 parselle ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Nilüfer İlçesi, Hasanağa Mahallesi, 3962 parsel onaylı Batı Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Sanayi Alanı' olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu Nilüfer İlçesi, Hasanağa Mahallesi, 3962 parselin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın, 20.12.2019 tarih ve E.1114269 sayılı yazısında İslah OSB Mevzuatı kapsamında Hasanağa OSB'ye katılımı uygun olduğu bildirilmiştir. Söz konusu görüş doğrultusunda bahse konu parselin 'Organize Sanayi Bölgesi' olarak düzenlenmesine ilişkin Batı Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Hasanağa Mahallesi, 3962 parselin "Organize Sanayi Bölgesi" olarak düzenlenmesine ilişkin Batı Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07.08/2020

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı