



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/238

Özeti: Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi, 1298 ada,  
1 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama  
İmar Planı değişikliği

Karar No : 1006

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 16 ncı, 2 nci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.03.2020 tarihli ve 613 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi'nde konumlu Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan 1298 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz ve 1163,18 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Tescil Harici Alan; Onaylı '1/1000 ölçekli Güllük-Ortabağlar Bölgesi Uygulama İmar Planı' kapsamında 'Sağlık Tesisi Alanı' olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.

İlgili taşınmaz ve ilgili Tescil Harici Alan'ın 'Özel Eğitim Alanı' fonksiyonuna alınması, yapılaşma koşullarının E=1.75 ve çekme mesafelerinin ön cepheden 17 m, iki yan cepheden 3 m olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Siteler Mahallesi'nde konumlu Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan 1298 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz ve ilgili Tescil Harici Alan'ın "Özel Eğitim Alanı" fonksiyonuna alınması, yapılaşma koşullarının E=1.75 ve çekme mesafelerinin ön cepheden 17 m, iki yan cepheden 3 m olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 19 ret – MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Ahmet ERASLAN, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 10 ret - İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret - 53 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ

  
Katip Üye  
Abdullah ÇALI

  
Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07.08/2020

  
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı