



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/174

Karar No : 1012

Özeti: Mustafakemalpaşa İlçesi, Şeyhmüftü Mahallesi,
15 adaya ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 16 ncı, 2 nci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/19 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.02.2020 tarihli ve 462 sayılı** kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Mustafakemalpaşa İlçesi, Şeyhmüftü Mahallesi, 15 adanın, 08.08.2008 tarihli ve 173 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planında 'Konut Alanı, Yeşil Alan ve Trafo' olarak planlandığı; 07.06.2013 tarih ve 144 ve 175 sayılı Meclis Kararları ile askı itirazları reddedilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile söz konusu alanın tamamının 'Park Alanı' olarak düzenlendiği; Yapılan düzenlemenin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2015/808 sayılı kararı ile iptal edildiği; İptal Kararı neticesi değişiklik öncesine dönülmesine yönelik plan teklifi hazırlandığı görülmüştür.

Mustafakemalpaşa İlçesi, Şeyhmüftü Mahallesi, 15 adanın, 'Konut, Park ve Trafo Alanı'ndan 'Park Alanı'na alınmasına ilişkin yapılan düzenleme Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2015/808 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, söz konusu alanın revizyon öncesindeki şekliyle '400 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı, Yeşil Alan ve Teknik Altyapı Alanı'na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliğinin uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa İlçesi, Şeyhmüftü Mahallesi, 15 adanın, "Konut, Park ve Trafo Alanı"ndan "Park Alanı"na alınmasına ilişkin yapılan düzenleme Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2015/808 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, söz konusu alanın revizyon öncesindeki şekliyle "400 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı, Yeşil Alan ve Teknik Altyapı Alanı"na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07.08.2020

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı