



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/124

Karar No : 1011

Özeti: Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 210 ada, 9
parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 16 ncı, 2 nci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.02.2020 tarih ve 358 sayılı** kararı ile komisyona havale edilen, Önerge ile Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 210 ada, 9 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede; Planlama Alanı Gemlik Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı' olarak 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planında '150 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı' olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 210 ada, 9 parselin Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 210 ada, 9 parselin Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Umurbey Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Akinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07/08/2020

Akinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı