



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/93

Karar No : 1010

Özeti: Nilüfer İlçesi, 23 Nisan Mahallesi, 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/07/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 16 ncı, 2 nci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.01.2020 tarih ve 265 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Nilüfer İlçesi, 23 Nisan Mahallesi, 1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

23 Nisan Mahallesi, 1/1000 ölçekli Metrokuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamındaki düzenleme ortaklık paylarının %35 oranını sağlaması maksadıyla, muhtelif Park Alanı, Özel ve Kamu Spor Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Özel ve Kamu Kreş Alanları, Yönetim Merkezi Alanı ile Özel ve Kamu Eğitim Alanları'nın düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 23 Nisan Mahallesi, 1/1000 ölçekli Metrokuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamındaki düzenleme ortaklık paylarının %35 oranını sağlaması maksadıyla, muhtelif Park Alanı, Özel ve Kamu Spor Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Özel ve Kamu Kreş Alanları, Yönetim Merkezi Alanı ile Özel ve Kamu Eğitim Alanları'nın düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/07/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07.08.2020

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı