

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHİN MAHALLESİ, 852 ADA, 12 NOLU PARSELE AİT NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

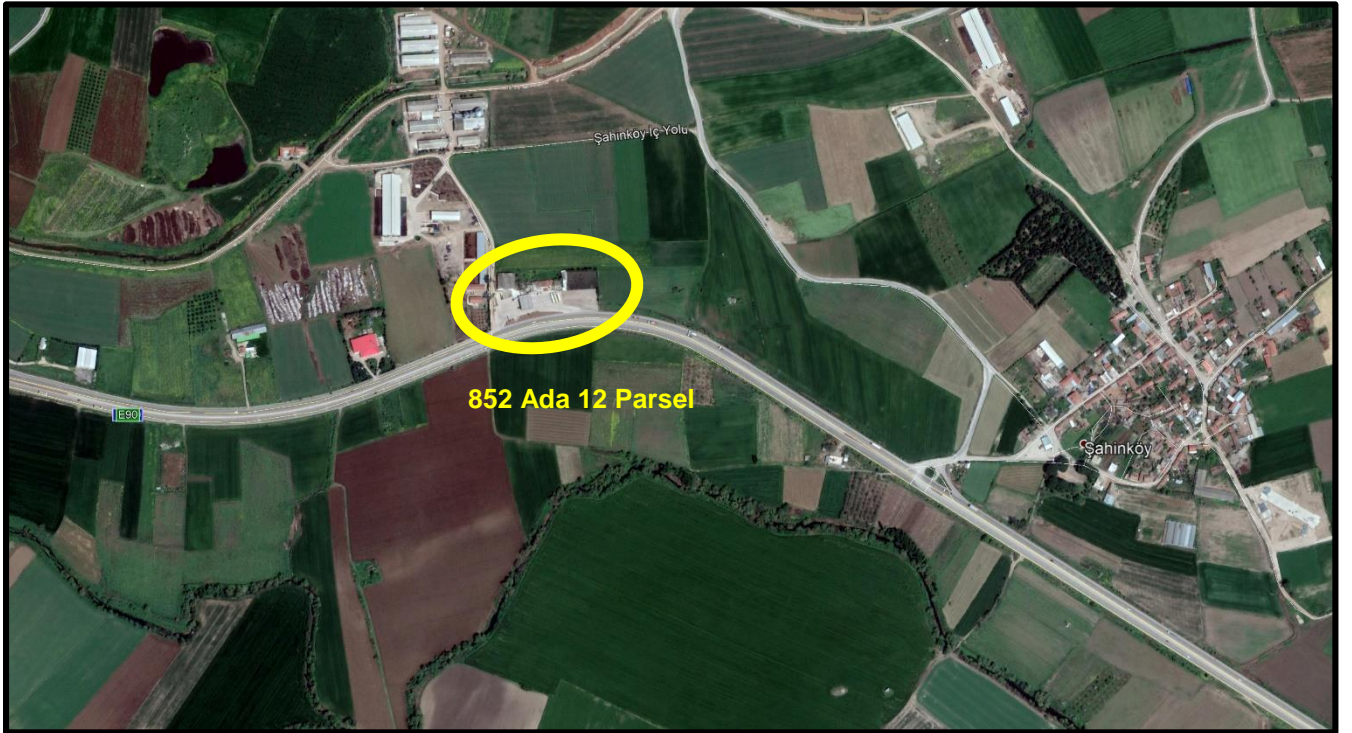
Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahin Mahallesi, 852 Ada 12 Nolu Parsel 10.715,23 m² yüzölçümlü olup, niteliği “Akaryakıt İstasyonu, Müştemilat ve Tarlası”dır.

Şahin Mahallesi, 852 Ada 12 Nolu Parsel maliki mevcutta Akaryakıt İstasyonu bulunan parselinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 80. Maddesinde “... Nazım imar plânında akaryakıt istasyonu olarak gösterilmesi şarttır.” Denildiğinden, parselinin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasını talep etmiştir. Söz konusu talep doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

KONUM

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahin Mahallesi, 852 Ada 12 Nolu Parsel; Karacabey-Bandırma Yoluna cepheli olup, Şahin Mahallesinin kuzeybatısında mahalle merkezine yaklaşık 900 metre mesafededir.

Şekil 1: 852 Ada 12 Nolu Parsel Konumu



GEREKÇE

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahin Mahallesi, 852 Ada 12 Nolu Parsel maliki mevcutta Akaryakıt İstasyonu bulunan parselinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 80. Maddesinde “... Nazım imar plânında akaryakıt istasyonu olarak gösterilmesi şarttır.” Denildiğinden, parselinin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasını talep etmiştir.

Söz konusu talep üzerine teknik incelemelerde bulunulmuştur.

Teknik incelemeler neticesinde;

- Parselin Karacabey-Bandırma Yoluna cepheli olduğu,

- Söz konusu parselde mevcutta Akaryakıt İstasyonu ve müştemilatlarının bulunduğu,
- Mülga Bursa Bayındırlık ve İskân İl Müdürlüğü’nden 1987 yılında alınmış Ruhsat ve Yapı Kullanma İzni bulunduğu,
- Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nden 09.11.1987 Tarih ve 14-0049-87 No ile Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmış olduğu,
- Parselde bulunan kafeterya ve halı sahaya ilişkin 19.03.2007 Tarih ve 13 Sıra ile Bursa Valiliği Mülga İl Özel İdaresinden İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunduğu,
- Parselde bulunan lokantaya ilişkin 07.08.2003 Tarih ve 05 Sıra ile Mülga Bursa Valiliği Mülga İl Özel İdaresinden İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunduğu,
- Parselde bulunan akaryakıt satış istasyonuna ilişkin 18.10.2016 Ruhsat Tarihi ve 3203 Sayı ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunduğu,
- Parselde bulunan LPG satış istasyonuna ilişkin 18.10.2016 Ruhsat Tarihi ve 3204 Sayı ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunduğu,
- T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan 21.11.2016 Tarih ve BAY/939-82/37606 Lisans No ile 21.11.2016 tarihinden itibaren 12 (on iki) yıl süre ile bayilik faaliyeti yapmak üzere, Bayilik Lisansı (İstasyonlu) bulunduğu,
- T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan 08.06.2006 Tarih ve LPG-BAY/783-77/04075 Lisans No ile LPG otogaz bayilik faaliyeti yapmak üzere, LPG Otogaz Bayilik Lisansı bulunduğu,
- 13.07.2005 Tarih ve 25874 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 80. Maddesinin;

“Madde 80 – Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde, kara yolu ile yolcu taşıma hakkına sahip gerçek ve tüzel kişilerin şehirlerarası otobüs terminali kurmalarına ve işletmeleri ile her türlü akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) ve sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) istasyonlarına nazım imar ve uygulama imar plânına uygun olmak kaydıyla belediye tarafından izin verilebilir. Akaryakıt istasyonlarına izin verilmesi için nazım imar plânında akaryakıt istasyonu olarak gösterilmesi şarttır. Bu istasyonlara çalışma ruhsatı büyükşehirlerde büyükşehir belediyesi tarafından verilir.”

Şeklinde olduğu,

Tespit olunmuştur.

Söz konusu alana ilişkin talep ve yapılan incelemeler doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

PLAN KARARLARI

Bursa İli, Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahin Mahallesi, 852 Ada 12 Nolu Parselde mevcutta bulunan Akaryakıt Satış İstasyonuna ilişkin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 80. Maddesine istinaden 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; 852 Ada 12 Nolu Parselde bulunan ve faaliyetine devam eden Akaryakıt Satış İstasyonuna ilişkin;

- Mülga Bursa Bayındırlık ve İskân İl Müdürlüğü’nden 1987 yılında alınmış Ruhsat ve Yapı Kullanma İzni bulunduğu,
- Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nden 09.11.1987 Tarih ve 14-0049-87 No ile Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmış olduğundan,
- Parselde bulunan kafeterya ve halı sahaya ilişkin 19.03.2007 Tarih ve 13 Sıra ile Bursa Valiliği Mülga İl Özel İdaresinden İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunduğu,
- Parselde bulunan lokantaya ilişkin 07.08.2003 Tarih ve 05 Sıra ile Bursa Valiliği Mülga İl Özel İdaresinden İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunduğu,
- Parselde bulunan akaryakıt satış istasyonuna ilişkin 18.10.2016 Ruhsat Tarihi ve 3203 Sayı ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunduğu,

