



İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KENTSEL TASARIM VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, KULACA MAHALLESİ,
129 ADA 14 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

Dosya No:

PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
23/06/2020 tarih ve 830 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1. AMAÇ VE KAPSAM

İnegöl İlçesi, Kulaca Mahallesi, 129 ada, 14 nolu parselin kısmen E:0.10 Yençok: 4.50m yapılaşma koşullu “Rekreasyon Alanı” ve kısmen “Teknik Altyapı Alanı (Arıtma Tesisi)” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmektedir.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Plan Değişikliğine konu alan İnegöl İlçesi, Kulaca Mahallesi kırsal yerleşik alanı sınırı içerisinde kalmakta olup, kırsal yerleşimin batısında bulunmaktadır.

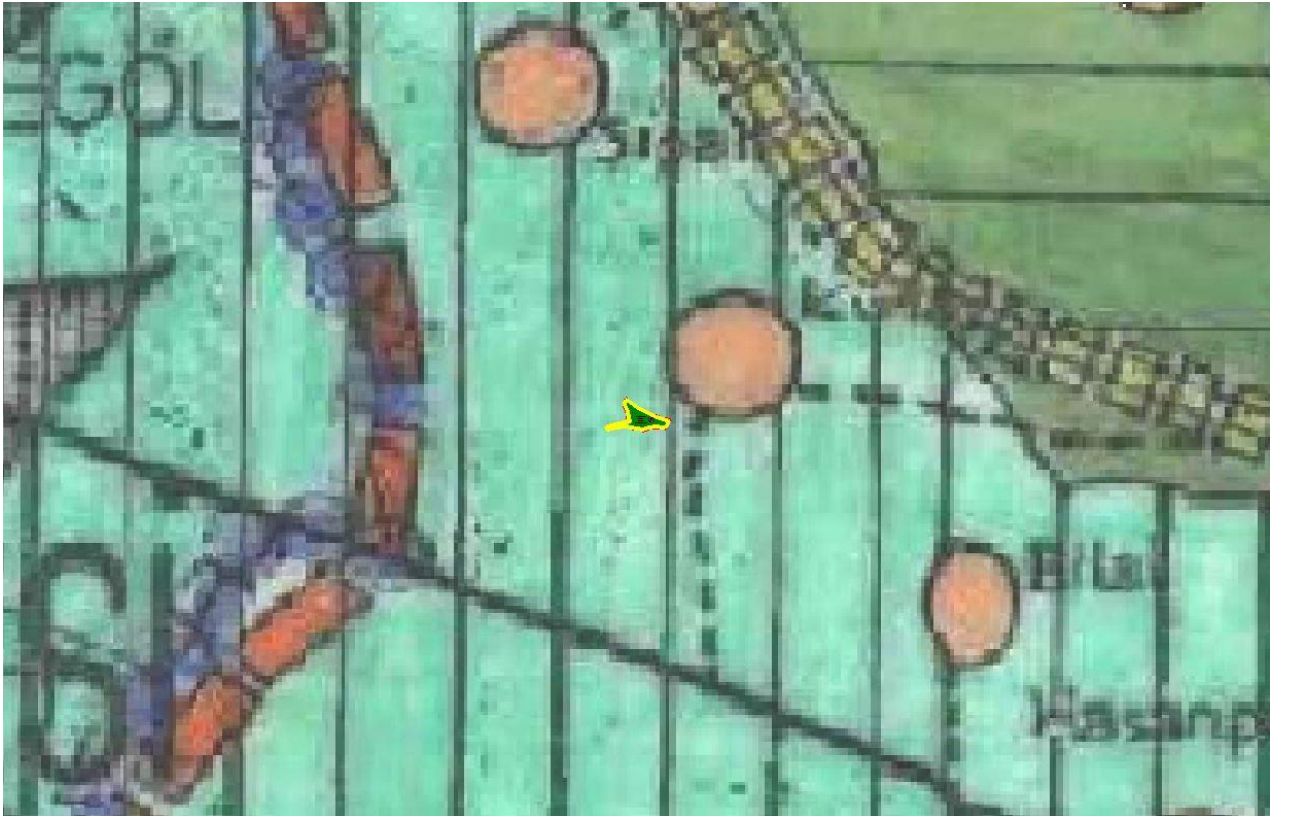
2.1. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Plan değişikliğine konu parsel Bursa Büyükşehir mülkiyetinde yer almaktadır.

2.2. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

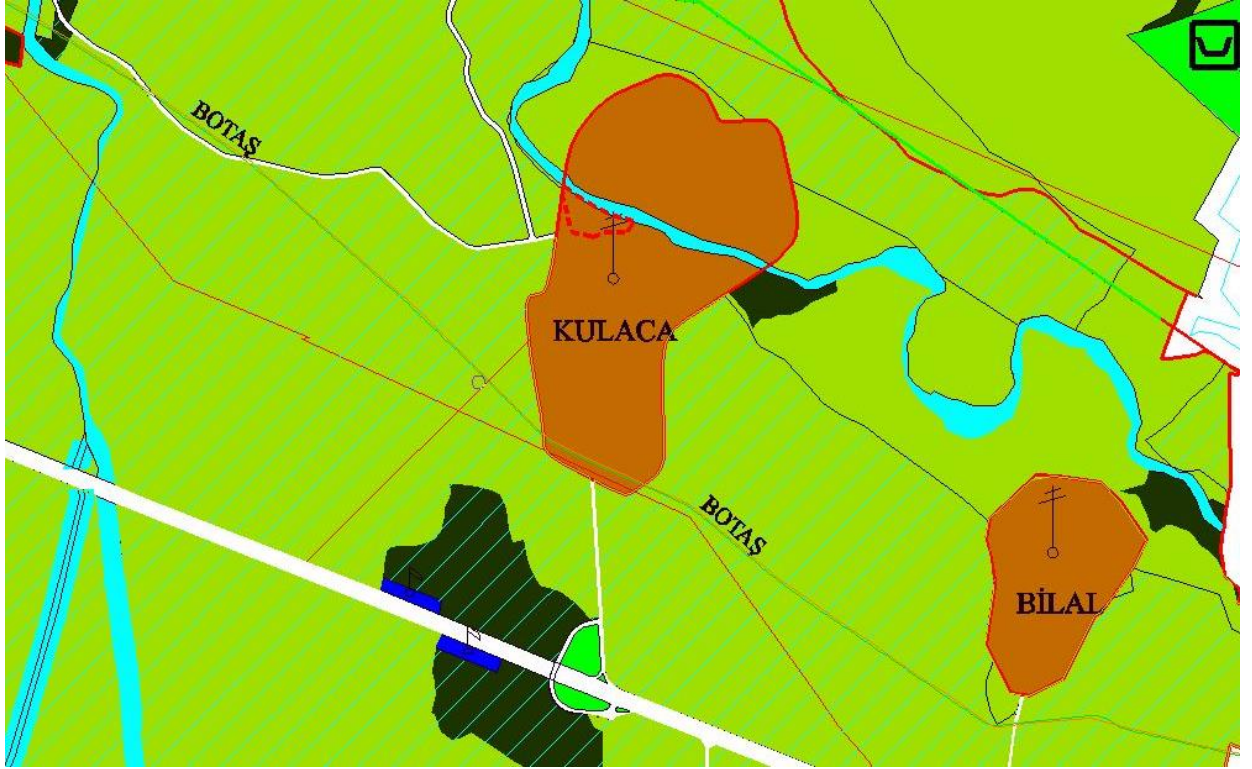
2.2.1.1/100000 Ölçekli ÇDP

Plan değişikliğine konu alan, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planı kapsamında “Kırsal Yerleşik Alan” olarak tanımlanmaktadır.



2.2.2.1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan, 1/25000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında “Kırsal Yerleşik Alan” olarak tanımlanmaktadır.



2.2.3.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında “Kırsal Yerleşik Alan” olarak tanımlanmaktadır.



2.2.4.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alana ilişkin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

3. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve 4320 Sayılı yazısı kapsamında İnegöl İlçesi, Kulaca Mahallesi, 129 ada 14 nolu parselin kısmen E:0.10 Yençok: 4.50m yapılaşma koşullu "Rekreasyon Alanı" ve kısmen "Teknik Altyapı Alanı (Aritma Tesisi)" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmektedir.

3.2. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi doğrultusunda söz konusu alan kısmen E:0.10 Yençok: 4.50m yapılaşma koşullu "Rekreasyon Alanı" ve kısmen "Teknik Altyapı Alanı (Aritma Tesisi)" olarak düzenlenmiş olup, plan notu eklenmesi yapılmamıştır.

