



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**KENTSEL TASARIM VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, CERRAH MAHALLESİ**  
**225 ADA 111, 116, 123, 124, 144 ve 158 PARSELLERE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**Dosya No:**

**PİN:**

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
23/06/2020 tarih ve 819 sayılı kararı ile  
onaylanmıştır.

**Alinur AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

## 1. AMAÇ VE KAPSAM

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve 4320 Sayılı yazısı kapsamında İnegöl İlçesi, Cerrah Mahallesi, 225 ada 111, 116, 123, 124, 144 ve 158 parsellerin "Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)" düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmektedir.

## 2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Plan Değişikliğine konu alan İnegöl İlçesi, Cerrah Mahallesi yerleşik alanının güneyinde bulunmaktadır.

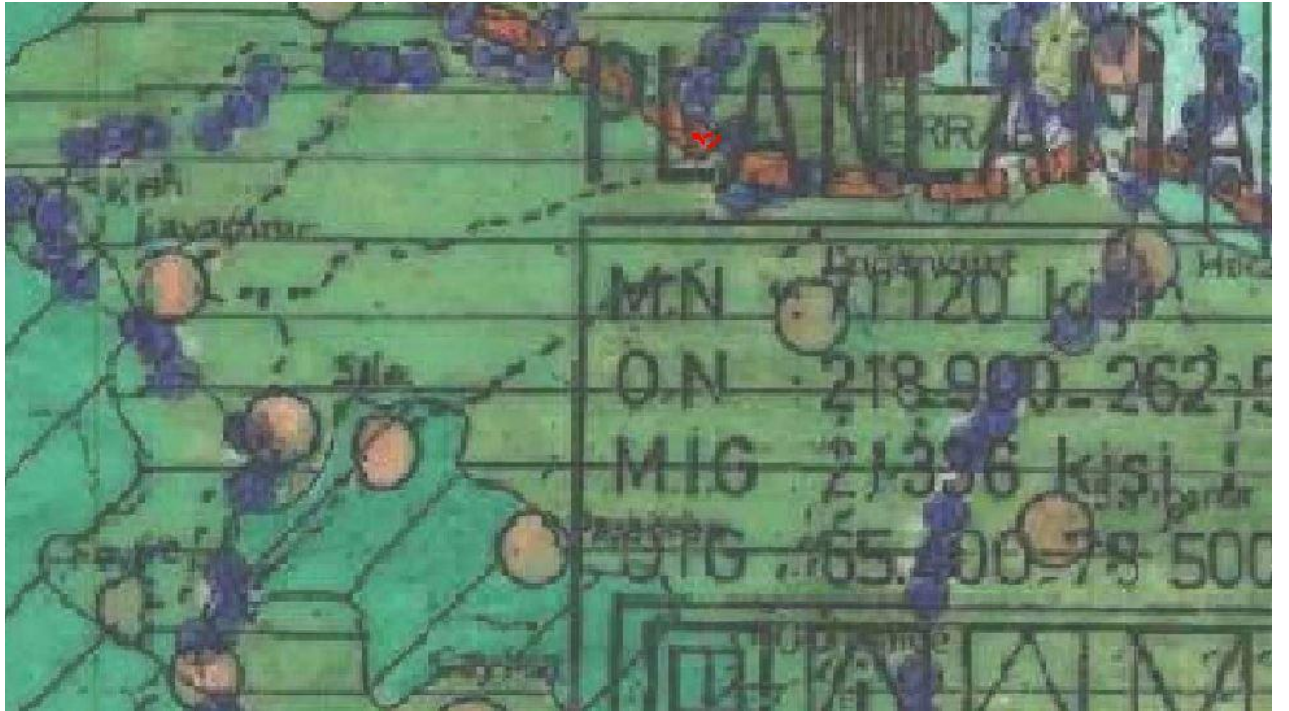
### 2.1. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Plan değişikliğine konu parseller şahıs mülkiyetinde yer almaktadır.

### 2.2. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

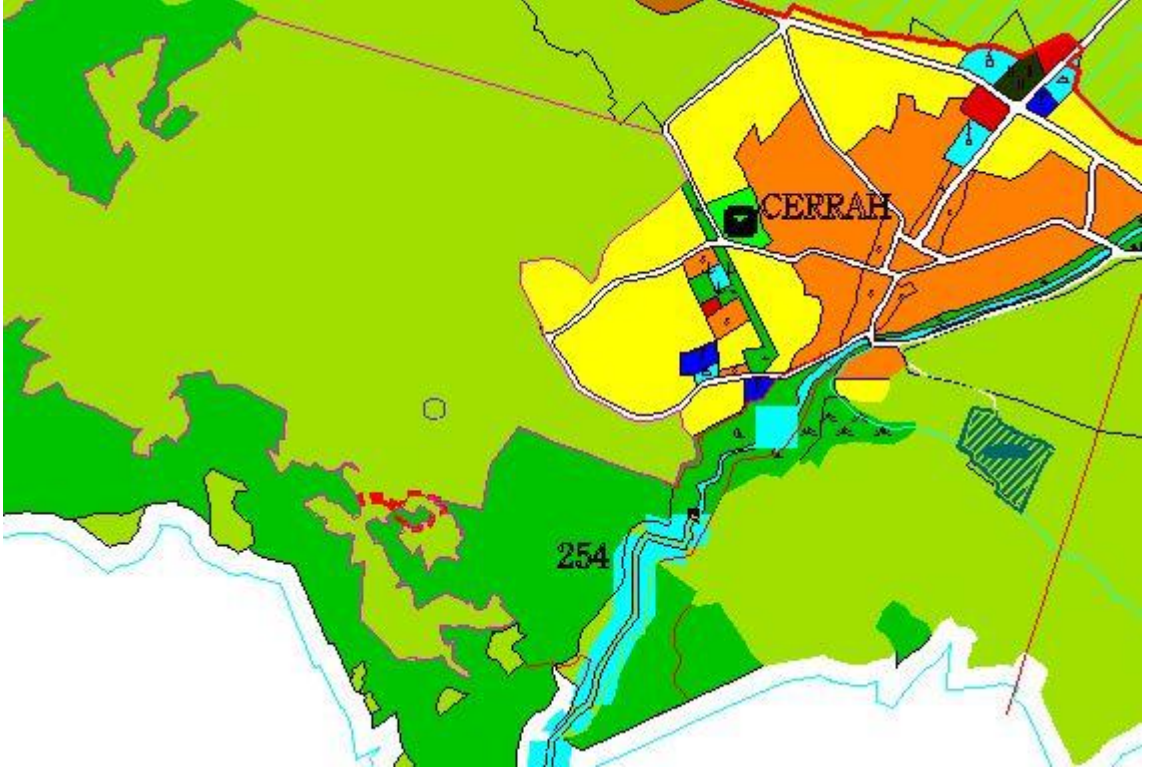
#### 2.2.1.1/100000 Ölçekli ÇDP

Plan değişikliğine konu alan, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planı kapsamında "Tarım Alanı" olarak tanımlanmaktadır.



### 2.2.2.1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan, 1/25000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen “Tarım Alanı” ve kısmen “Orman Alanı” olarak tanımlanmaktadır.



### 2.2.3.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alana ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

### 2.2.4.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alana ilişkin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

## 3. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

### 3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve 4320 Sayılı yazısı kapsamında İnegöl İlçesi, Cerrah Mahallesi, 225 ada 111, 116, 123, 124, 144 ve 158 parsellerin “Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)” düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmektedir.



### 3.2. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi doğrultusunda söz konusu alan “Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)” olarak düzenlenmiş olup, “Onaylı projesi doğrultusunda işlem yapılacaktır.” Plan notu eklenmiştir.

