



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**KENTSEL TASARIM VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, AKHİSAR MAHALLESİ**  
**401 ADA 2 VE 3 PARSELLERE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**Dosya No:**

**PİN:**

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
23/06/2020 tarih ve 817 sayılı kararı ile  
onaylanmıştır.

**Alinur AKTAŞ**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

## 1. AMAÇ VE KAPSAM

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve 4320 Sayılı yazısı kapsamında İnegöl İlçesi, Akhisar Mahallesi, 401 ada 2, 3 parseller ve yakın çevresinde "Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)" düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmektedir.

## 2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Plan Değişikliğine konu alan İnegöl İlçesi, Akhisar Mahallesi yerleşik alanının kuzeyinde, Akhisar Toplu Konutları'nın güneyinde bulunmaktadır.

### 2.1. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Plan değişikliğine konu parseller şahıs mülkiyetinde yer almaktadır.

### 2.2. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

#### 2.2.1.1/100000 Ölçekli ÇDP

Plan değişikliğine konu alan, mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planı kapsamında "Tarım Alanı" olarak tanımlanmaktadır.



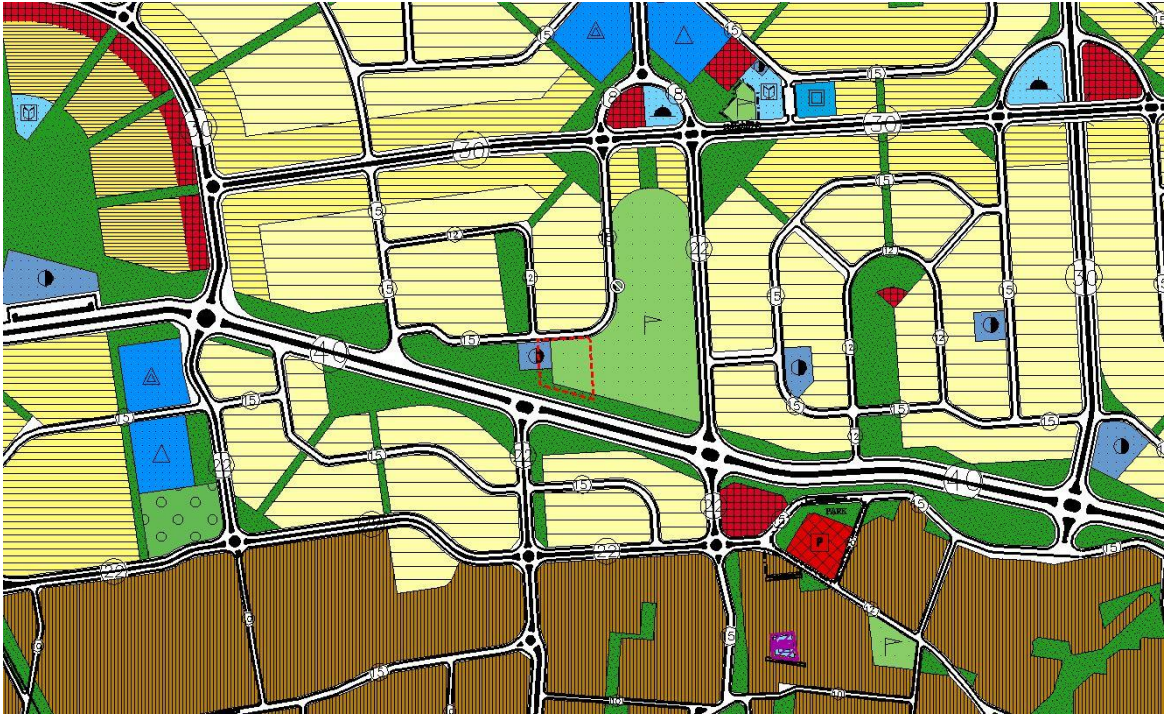
### 2.2.2.1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan, 1/25000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında “Tarım Alanı” olarak tanımlanmaktadır.



### 2.2.3.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

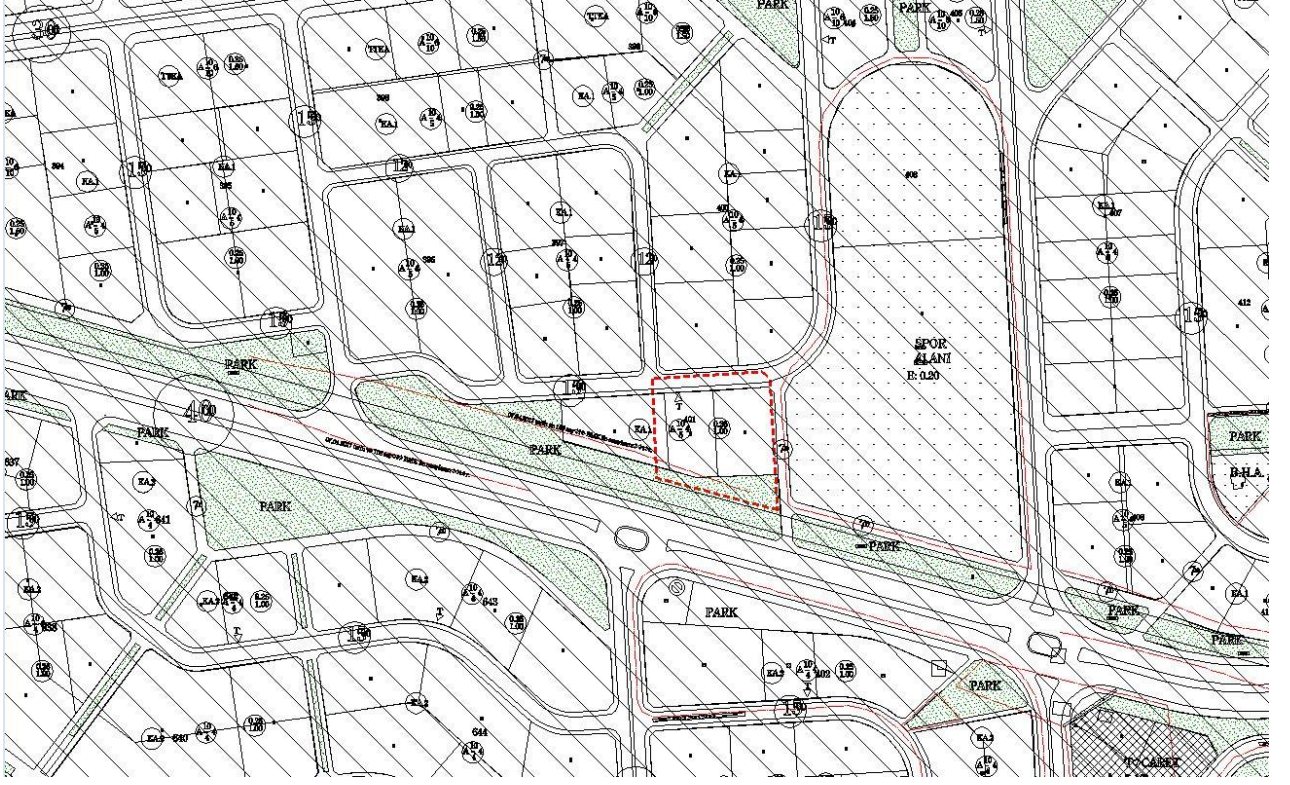
Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında “Tarım Alanı” olarak tanımlanmaktadır.





### 2.2.4.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alana ilişkin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.



## 3. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

### 3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve 4320 Sayılı yazısı kapsamında İnegöl İlçesi, Akhisar Mahallesi, 401 ada 2, 3 parseller ve yakın çevresinde "Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)" düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talep edilmektedir.

### 3.2. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi doğrultusunda söz konusu alan “Teknik Altyapı Alanı (Su Deposu)” olarak düzenlenmiş olup, “Onaylı projesi doğrultusunda işlem yapılacaktır.” Plan notu eklenmiştir.

