



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/921

Karar No : 730

Özeti : Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852 ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/05/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 14 üncü, 2 nci dönemin OLAĞANÜSTÜ toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.12.2019 tarihli ve 2104 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852 ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852 ada, 1 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında 'Eğitim Alanı', 3852 ada, 2-3 parseller 'Teknik Altyapı Alanı' ve 7283 ada muhtelif parseller ise 'Merkezi İş Alanı' olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852 ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada muhtelif parsellerin; 'Meydan Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852 ada, 1 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı", 3852 ada, 2-3 parseller "Teknik Altyapı Alanı" ve 7283 ada muhtelif parseller ise "Merkezi İş Alanı" olarak planlıdır. Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 3852 ada, 1-2-3 parseller ile 7283 ada muhtelif parsellerin; "Meydan Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/05/2020 günlü OLAĞANÜSTÜ toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29.05.2020

