

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, KONAK MAHALLESİ,  
376 ADA, 1 PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05C4C

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:  
PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
..... tarih ve ..... sayılı kararı  
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı

## LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

## PLAN NOTLARI

- 1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiş ve 235,84 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar Yol Alanı olarak kamuya bîlabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 3) Emsal, 2391,00 m<sup>2</sup> üzerinden hesaplanacaktır.
- 4) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5) Emsale konu inşaat alanının %90,87'si Konut Alanı, %9,13'ü ise Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.
- 6) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.