BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ,
410 ADA, 13 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05C4A

ÖLÇEK: 1/1000

TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No:2[illegible]

SİMETRİ GRUP PLANLAMA
Şehir ve Bölge Planlama Grup Müdürü

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
[illegible] tarih ve 134 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-H21-c-05-c-4-a

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
H21C05C4A PAFTA, 410 ADA,13 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- 3 — ÖN BAHÇE MESAFESİ
- A-5 — KAT ADEDİ
- 3 — YAN BAHÇE MESAFESİ
- AYRIK DÜZEN
- E=.... EMSAL
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCK TİCARET-KONUT ALANI

K, KB, KD, B, D, GB, GD, G

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1.RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI' NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ' NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
2.NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞU ARTIŞINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 31.25 M² VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 10 M² OLARAK KABUL EDİLMİŞTİR VE 0 M² OLARAK HESAPLANMIŞTIR.
3.EMSAL 1576.00 M² ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
4.EMSALE KONU İNŞAAT ALANININ %82' Sİ KONUT ALANI, %18' İ TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR. (İLAVE ALINAN 0.20 EMSALİN TAMAMI TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.)
5.YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACAĞINDAN, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 26.09.2018 TARİH VE 2382 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMAYACAKTIR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce ..... gün ve ..... sayı ile onaylanmıştır.
PİN: UİP-(.....,...)

BURSA-H21-c-05-c-1-d
BURSA-H21-c-05-c-4-b
BURSA-H21-c-05-c-3-b
BURSA-H21-c-05-c-4-d
BURSA-H21-c-05-c

4 453 704.89 — 4 453 698.82 — 4 453 010.86 — 4 453 004.79
412 738.49 — 413 270.58 — 412 730.47 — 413 282.61

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.0000015151
tx= -156.138688330282
ty= -39.531199983841

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.0000085056614
b= -0.0000015151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983841

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL
Prof. Dr. Şenol KUŞCU — Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.
Murat SANCAK — Kontrol Müh.
Murat KARAOĞLU — Harita Kam. Şb. Md.

İNCELEME
Mehmet Sait AYIK — Emlak-İstimlak Daire Başkanı
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI — BUSKİ Genel Müdürü

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı