



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/400,520,599,986

Karar No : 734

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 410 ada, 13 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/05/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 14 üncü, 2 nci dönemin OLAĞANÜSTÜ toplantısına ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 786 sayılı kararı ve 19.04.2018 tarih ve 1126 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen öneriler incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 410 ada, 13 parselin E:1.10, Y<sub>ençok</sub>:15.50 m. yapılaşma koşullarında ve komşu parselden 3'er metre, yol cephelerinden 5'er metre çekme mesafesi tanımlı 'Ticaret-Konut Alanı' olarak belirlenmesine, '1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiştir ve 0 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. 3-) Emsal 1576,00 m<sup>2</sup> üzerinden hesaplanacaktır. 4-) Emsale konu inşaat alanının %82'si Konut Alanı, %18'i Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. (İlave alınan 0.20 emsalın tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.) 5-)Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesinin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 410 ada, 13 parselin E:1.10, Y<sub>ençok</sub>:15.50 m. yapılaşma koşullarında ve komşu parselden 3'er metre, yol cephelerinden 5'er metre çekme mesafesi tanımlı "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlenmesine, "1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiştir ve 0 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. 3-) Emsal 1576,00 m<sup>2</sup> üzerinden hesaplanacaktır. 4-) Emsale konu inşaat alanının %82'si Konut Alanı, %18'i Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. (İlave alınan 0.20 emsalın tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.) 5-)Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesinin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/05/2020 günlü OLAĞANÜSTÜ toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınar AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29.05.2020  
Alınar AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı