



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/66, 419  
2020/61  
Karar No : 735

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2212  
ada, 38 parsel ilişkili 1/5000 ölçekli Nazım  
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/05/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 14 üncü, 2 nci dönemin OLAĞANÜSTÜ toplantısına ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.01.2020 tarih ve 62 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2212 ada 38 parsel ilişkili 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Söz konusu taşınmazla ait Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi, 26.07.2018 tarih 2058 sayılı kararı ile onaylanan kentsel dönüşüm amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliğinin, Bursa 1. İdare Mahkemesinin 28.03.2019 tarih, 2018/1251 E. 2019/308 K. sayılı kararı ile iptal edildiği; iptal kararı neticesinde Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2212 ada, 38 parselin 'Ticaret+Konut' ve 'Park' alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği hazırlandığı görülmüştür.

Yapılan incelenme neticesinde; Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2212 ada 38 parselin 'Ticaret+Konut' ve 'Park' alanına alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2212 ada 38 parselin "Ticaret+Konut" ve "Park" alanına alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/05/2020 günlü OLAĞANÜSTÜ toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29.05/2020

Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı