



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/327

Karar No : 733

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 623 ada, 6 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/05/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 14 üncü, 2 nci dönemin OLAĞANÜSTÜ toplantısına ait gündemin 3/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2018 tarih ve 713 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 623 ada, 6 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup,

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 623 ada, 6 parselin, E=1.70 Yençok=18.50 metre, parselin doğu ve batı yönünden 5 metre, kuzey yönünden 3 metre ve güney yönünden 5 metre çekme mesafeleri olacak şekilde Ticaret+Konut olarak yeniden planlanması ile '1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m2 olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0.50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak 0 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır.3-) Emsale konu inşaat alanının % 70,58'i Konut, % 29,42'si Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.(İlave alınan 0.50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır) 4-)Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 623 ada, 6 parselin, E=1.70 Yençok=18.50 metre, parselin doğu ve batı yönünden 5 metre, kuzey yönünden 3 metre ve güney yönünden 5 metre çekme mesafeleri olacak şekilde Ticaret+Konut olarak yeniden planlanması ile '1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m2 olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0.50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak 0 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır.3-) Emsale konu inşaat alanının % 70,58'i Konut, % 29,42'si Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. (İlave alınan 0.50 emsalin tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır) 4-)Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından,

/...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/327

Karar No : 733

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 623 ada,  
6 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama  
İmar Plan değişikliği

-2-

Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/05/2020 günlü OLAĞANÜSTÜ toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

...../...../2020

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı