

ÖLÇEK: 1/1000

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
..... tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

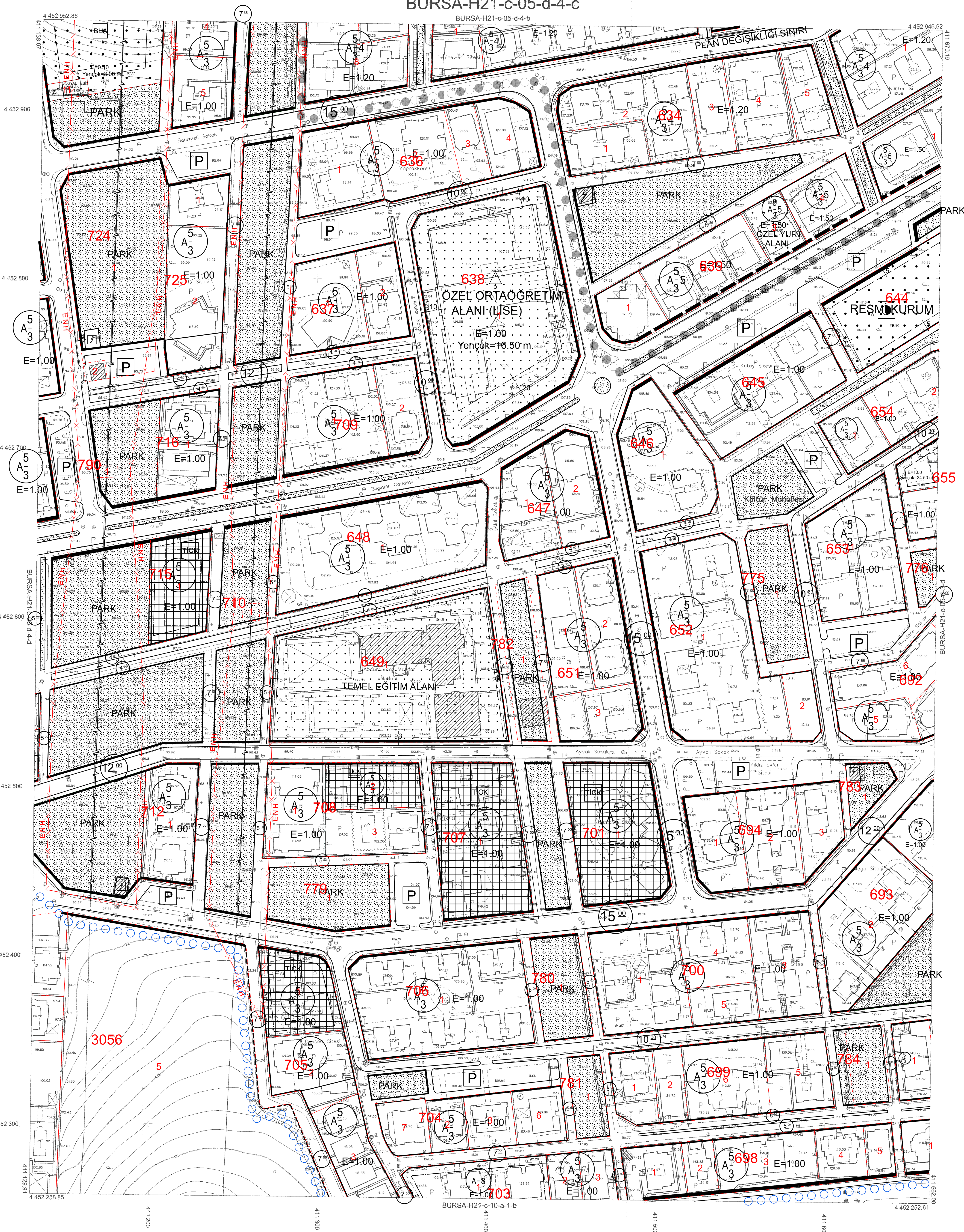
Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

- 1- Rıdhal yazarı şairi alindığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarihli ve E-14280 sayılı yazısına beşilinen 6030 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendinde uyurca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yel değirmeni doğrudan doğruya plan değişikliği yapılmıştır.
- 2- Nüfus veya yeri yoğunluğu artışıdan kaynaklı donatı ihtiyacı, kışpazı yaşam alanı 31.25 m2 ve kışpazı baharı en düşük donatı olarak 10 m2 olarak kabul edilmiş ve ilave alanın 0.50 m2 tamamını Ticareti Alınarak olarık 0 m2 olarak hesaplanmıştır.
- 3- Emsale konu inşaat alanının %70.561 Konut Alanı, %29.439 Ticareti Alanı olarak kullanılmıştır. (ilave alanın 0.50 m2 tamamını Ticareti Alınarak olarık kullanılmıştır).
- 4- Yakarada belediyesi tarafından doğrudan doğruya donatı alanı ayrılmadığından, Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 29.06.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belediye şartları ayrılmamıştır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

TİCK

TİCK (Ticaret - Konut Alanı)



1	2	
4	3	

Pafta bölümlenmesi, en son güncellemiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBYU) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelmana ile kot taşınarak suretyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Gözetim modeli ile oronteytik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Mart ayında yapılan bitümlenme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan. İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCI
Proje Müdürü

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md.


Ajnur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Başkanı